

ZMLUVA O DIELO č. 22013

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ČL. I.

Medzi

1.1

Objednávateľom:	Obec Ábelová
Sídlo:	Ábelová 95, 985 13 Ábelová
Štatutárny orgán:	Jaroslav Maslen - starosta
IČO:	00315940
Peňažný ústav:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK41 1100 0000 0029 4707 2487
BIC:	TATRSKBXOsoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:	Jaroslav Maslen
vo veciach technických:	Jaroslav Maslen

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2

Zhotoviteľ:	Šaliga s.r.o.
Sídlo:	A. Sládkoviča 820/25, 96681 Žarnovica
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu BB Oddiel S.r.o. , vložka číslo: 28096/S
Štatutárny orgán:	Andrej Šaliga
IČO:	48163279
DIČ:	2120072493
IČ DPH:	SK2120072493
IBAN:	SK44 0200 0000 0035 0773 5659
Osoby oprávnené rokovať	
vo veciach zmluvných:	Elena Kováčová
vo veciach technických:	Elena Kováčová

(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 56/2022 - 24.02.2022

ČL.II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo „Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy - Obecný úrad Ábelová“ v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a prílohy č. 2 ocenený výkaz výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa
 - a) opisu predmetu zákazky tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - b) oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 2 tejto zmluvy;
 - c) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu za dielo.

ČL.III. Čas plnenia

- 3.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

zhotovenie diela v lehote 4 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.2 Závazný časový postup realizácie diela je dokladovaný harmonogramom postupu výstavby", ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby s poukázaním na hlučné, búracie a iné práce. Harmonogram postupu výstavby musí rešpektovať záväzný termín vykonania diela podľa čl. III. bod 3.1 tejto ZoD. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č. 4. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s vypracovaným harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred odsúhlasené objednávateľom.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou čísloných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

ČL.IV. Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je:

Miesto stavby kat. úz. Ábelová, parc.č. 70/1; Ábelová 95

ČL.V. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (cena za dielo) v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena konečná a to vo výške:

Cena bez DPH: 169 750,7 Eur

Výška DPH: 33 950,14 Eur

Cena s DPH: 203 700,84 Eur
- 5.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.
- 5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.4 V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dohody o zmene k tejto ZoD.

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode o zmene zmluvy vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, zmenu k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č. 2 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:

- a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých zmien k špecifikácii ceny a cenu spolu,
- b) položkový rozpočet navyše prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyše prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer - v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 2 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek prác, ktoré sa v prílohe č. 2 k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 2 k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5 V prípade vzniku navyše prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku podľa čl. V. bod 5.1 tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou zmeny k ZoD.

5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj :

náklady na materiál, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, mzdové náklady, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky, dane, clá, licenčné poplatky a odvody, dopravné náklady a náklady spojené s prípadným dovozom materiálov zo zahraničia, náklady na vydanie všetkých potrebných povolení, náklady na zariadenie staveniska a náklady na ochranu životného prostredia, náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia diela verejným obstarávateľom, náklady na vypratanie staveniska, odvoz odpadu, skúšky, atesty, osvedčenia a certifikáty v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prípadné náklady na vykonanie školenia, resp. poučenia a následného overenia predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom a zhotoviteľ nie je z tohto dôvodu oprávnený požadovať jej zvýšenie.

Čl. VI. Platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe dielčích faktúr a to na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného stavebným dozorm a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických v zmysle čl. I bod 1.1. tejto ZoD, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr tri (3) pracovné dni pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr tri (3) pracovné dni od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť dielčiu faktúru.

6.2 Dielčia faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :

1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorm podľa čl. VI. bod 6.1 tejto ZoD,

2. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
3. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení,
- 6.3 Zhotoviteľ bude predkladať dielčie faktúry v súlade s bodom 6.1 a 6.2 čl. 6 tejto zmluvy, pričom prvá fakturácia sa uskutoční po vykonaní min. 50 % finančného objemu prác, ďalšie faktúry budú vystavované priebežne po stavebných celkoch a to maximálne do výšky 95% z celkovej ceny práce, bod 3 čl. 5 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez nedostatkov. Túto faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.
- 6.4 Lehota splatnosti dielčích faktúr bola výslovne vzájomne dohodnutá 30 dní odo dňa doručenia príslušnej dielčej faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.
- 6.5 Za deň doručenia faktúry objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Podateľne Obecného úradu Ábelová. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúry sa považuje nasledujúci pracovný deň.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“)
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.4 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6 Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8 V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.4. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.11 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

7.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

ČL.VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.7. a 7.8. a čl. X. bod 10.4 tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy najmenej v sadzbe podľa §369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.7.1, 9.7.2, 9.15 a 9.20 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.21 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.6 V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.11 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 150 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.16 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 150 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8 V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.9 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 150 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.9 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do päť (5) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.2 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa §373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za

ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.5 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

9.6 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 3 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

9.7.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má vykonávať časť diela musí byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 písm. a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 písm. a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl.III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

9.7.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 3 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods.1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zvýšenia podielu subdodávok musí byť takýto subdodávateľ zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 písm. a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto

dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom.

Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní,

b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) az h) a

ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,

c) predloženia neplatných dokladov,

d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

- 9.7.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

9.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

9.8 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov.

9.9 Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.

9.10 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na odôvodnenú a písomnú žiadosť objednávateľa (zápis v stavebnom denníku) vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

9.11 Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverený p. *Ing. Eva Uhlárová* t. č. a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti *Ing. M. Hric* t. č. Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.

9.12 V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe

návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.

- 9.13 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.14 Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.15 Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.16 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.17 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku s uvedením odôvodnenia žiadosti) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilú na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20 Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.21 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.22 V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa čl. V. tejto ZoD.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3 Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi jeden (1) výtlačok projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.4 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.5 Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.7 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.8 V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl.XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Zámery stavebných materiálov a dodávok uvedených v prílohe č. 2 k tejto ZoD v „Prehľade ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ (ďalej len „prehľad“) objednávateľ nepovolí s výnimkou situácie, kedy príslušný navrhnutý výrobok bude mať ukončenú výrobu. Zámery stavebných materiálov a dodávok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom.

- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o zmene tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.5 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia, nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.7 Objávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby pobyt na stavenisku a stavebnú činnosť v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna len po vzájomnej dohode.

Čl. XII. Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 14.4 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.7 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 14.8 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce Ábelová a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o dotáciu z prostriedkov Environmentálneho fondu.
- 14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Špecifikácia ceny - Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 3 - Harmonogram postupu realizácie diela

V prípade rozporu medzi prílohami a ustanoveniami tejto zmluvy majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred prílohami.

14.1 Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až č. 4 sú vyhotovené v šiestich výtlačkoch, z ktorých obdrží objednávateľ 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Ábelovej, dňa 28.3.2022

za objednávateľa


.....
Jarošlav Maslen, starosta



V Žarnovici dňa 28.3.2022

za zhotoviteľa


.....
Šaliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493
Andrej Šaliga, konateľ

ZMLUVA O DIELO č. 22013

Príloha č. 1 - Špecifikácia ceny - Ocenený výkaz výmer

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 02
Stavba: Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy

JKSO:
Miesto: Ábelová

KS:
Dátum: 14.3.2022

Objednávateľ:
Obecný úrad Ábelová

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Šaliga s.r.o.

IČO: 48163279
IČ DPH: SK2120072493

Projektant:
Ing. Jana Lukášiková

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Medvecová

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 169 750,70

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	169 750,70	33 950,14

Cena s DPH v EUR 203 700,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Saliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 02

Stavba: Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy

Miesto: Ábelová

Dátum: 14.03.2022

Objednávateľ: Obecný úrad Ábelová

Projektant: Ing. Jana Lukášiková

Zhotoviteľ: Šaliga s.r.o.

Spracovateľ: Medvecová

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		169 750,70	203 700,84
01	oprávnené	168 943,20	202 731,84
02	neoprávnené	807,50	969,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy

Objekt:

01 - oprávené

JKSO:

Miesto: Ábelová

KS:

Dátum: 14.03.2022

Objednávateľ:

Obecný úrad Ábelová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Šaliga s.r.o.

IČO:

48163279

IČ DPH:

SK2120072493

Projektant:

Ing. Jana Lukášiková

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Medvecová

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

168 943,20

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	168 943,20	20,00%	33 788,64

Cena s DPH

v EUR

202 731,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Šaliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy

Objekt:

01 - oprávnené

Miesto: Ábelová

Dátum: 14.03.2022

Objednávateľ: Obecný úrad Ábelová

Projektant: Ing. Jana Lukášiková

Zhotoviteľ: Šaliga s.r.o.

Spracovateľ: Medvecová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

168 943,204

D		HSV	Práce a dodávky HSV	77 313,708			
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie	6 381,549			
1	K	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30 (13,8+12,525+21,55+1,315+10,35+11+1,5+1,5+9,6+10,7+10,7+10,7+4,9+10,425)*0,45*0,375	m3	22,033	131,000	2 886,323
			Súčet		22,033		
2	K	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie (13,8+12,525+21,55+1,315+10,35+11+1,5+1,5+9,6+10,7+10,7+10,7+4,9+10,425)*0,45*2	m2	117,509	10,300	1 210,343
			Súčet		117,509		
3	K	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	117,509	3,700	434,783
4	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505 22,033*0,04	t	0,881	2 100,000	1 850,100
					0,881		
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	61 425,031			
5	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	926,211	1,800	1 667,180
6	K	622462617	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová PCI, silikónová, Multiputz NoBio Z, zatieraná, hr. 2 mm	m2	926,211	11,200	10 373,563
7	K	625250632.S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom ostenie hr. 30 mm, lepený celoplošne bez prikotvenia ((1,5+1,5+0,59+0,59)*2+(1,5+1,5+0,57+0,57)*5)*0,3	m2	8,718	27,000	235,386
					8,718		
8	K	625250654.S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm, lepený rámo vo s prikotvením "juhozápad"(0,46+10,175)*2 "severozápad"(10,8)*((2+1,32)/2)-(1,5*0,57*5) "severozápad"(10,9)*((1,32+0,4)/2) "juhovýchod"(10,8)*0,9-(1,5*0,59*2) "severovýchod"(13,8)*((0+0,4)/2)	m2	55,007	52,000	2 860,364
					21,270		
					13,653		
					9,374		
					7,950		
					2,760		
			Súčet		55,007		
9	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém podhládov a stien z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy "loggie"(2,2+0,8)*10 "loggie"(2,2+1,2)*10 "priečelie"(0,553+3,75)*8,56 "priečelie"(0,553+3,75)*8,98 "vence"(13,8+12,525+21,55+1,315+10,35+11+1,5+1,5+9,6+10,7)*0,45	m2	181,703	35,000	6 359,605
					30,000		
					34,000		
					36,834		
					38,641		
					42,228		
			Súčet		181,703		
10	K	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy "juhozápad"(12,525+1,315)*7,66 "severozápad"(31,9+2,2+2,2)*7,66-(1,5*2,1*24+3,3*2,85*2) "juhovýchod"31,9*7,66-(1,5*2,1*8+1,2*0,55*4+1,54*2,1*2+1,9*1,27) "severovýchod"(13,8)*7,66-(1,5*2,1*2)	m2	596,703	59,500	35 503,829
					106,014		
					183,648		
					207,633		
					99,408		
			Súčet		596,703		
11	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm ((1,2+1,5+2,1+2,1)*16+(1,2+1,2+0,55+0,55)*2+(1,9+1,9+1,27+1,27)+(1,54+1,54+2,1+2,1)*2+(3,3+3,3+2,85+2,85))*0,3 ((1,2+1,5+2,1+2,1)*16+(1,2+1,2+0,55+0,55)*2+(3,3+3,3+2,85+2,85))*0,3	m2	84,090	35,000	2 943,150
					45,180		
					38,910		
			Súčet		84,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	953995182,1	Príslušenstvo ku KZS, lišty, APU, okenné	m2	926,221	1,600	1 481,954
	VV		8,718+55,007+596,703+84,09+181,703		926,221		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7 602,323
13	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	940,932	2,300	2 164,144
	VV		(33,1+1,2+1,2+33,1+1,2+1,2)*(8,06+9,66)/2		629,060		
	VV		(15,2+1,2+1,2)*9,66		170,016		
	VV		(15,2+1,2+1,2)*8,06		141,856		
	VV		Súčet		940,932		
14	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	940,932	1,200	1 129,118
15	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	940,932	1,350	1 270,258
16	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	433,310	2,500	1 083,275
	VV		45+114,45+6,93+20,9+26,15+18,09+16,7+15,9+7,14+10,54+53,54+53,27+29,36+15,34		433,310		
17	K	962032631	Búranie komínov. muríva z tehál aj nad strechou na akúkoľvek maltu x, -1,63300t	m3	10,378	34,000	352,852
	VV		(0,9*0,4)*1,52*3		1,642		
	VV		(10,45*0,55)*1,52		8,736		
	VV		Súčet		10,378		
18	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	17,537	10,300	180,631
19	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,537	13,100	229,735
20	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	263,055	0,410	107,853
	VV		17,537*15 'Prepočítané koeficientom množstva		263,055		
21	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,537	10,400	182,385
22	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	17,537	1,170	20,518
23	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	17,537	42,000	736,554
24	K	979089713,1	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	145,000	145,000
D 99			Presun hmôt HSV				1 904,805
25	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	84,658	22,500	1 904,805
D PSV			Práce a dodávky PSV				90 193,996
D 712			Izolácie striech				756,754
26	K	712990050.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy šikmé od 10 do 30°	m2	523,245	0,620	324,412
	VV		33,1*15,2*1,04"koeficient sklonu"		523,245		
27	M	693110002700.S	Geotextília polypropylénová netkaná 150 g/m2	m2	523,245	0,660	345,342
28	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,900	87,000
D 713			Izolácie tepelné				15 105,214
29	K	713161510.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých kladená voľne medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	1 046,490	4,220	4 416,188
	VV		523,245*2		1 046,490		
30	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	549,407	10,900	5 988,536
	VV		523,245		523,245		
	VV		523,245*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		549,407		
31	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	549,407	7,600	4 175,493
	VV		523,245		523,245		
	VV		523,245*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		549,407		
32	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	15,909	33,000	524,997
D 762			Konštrukcie tesárske				12 306,511
33	K	762810027	Záklop stropov z dosiek skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 25 mm	m2	523,245	19,480	10 192,813
	VV		33,1*15,2*1,04"koeficient sklonu"		523,245		
34	K	762812240	Montáž záklopu a obkladu z hobľovaných dosiek vrchné na zraz škáry kryté lištami štauplat	m2	77,520	4,600	356,592
	VV		(33,1+33,1+15,2+15,5)*0,8		77,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	M	6119201040	Drevený obklad smrek profil, interiér / exteriér, 25 mm	m2	81,396	16,500	1 343,034
	VV		77,52*1,05*Prepočítané koeficientom množstva		81,396		
36	K	762895000	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	15,019	3,800	57,072
	VV		523,245*0,025		13,081		
	VV		77,52*0,025		1,938		
	VV		Súčet		15,019		
37	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	7,140	50,000	357,000
D 763			Konštrukcie - drevostavby				27 256,724
38	K	763732112	Montáž strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m	m	648,980	9,700	6 295,106
	VV		7,6*60		456,000		
	VV		((0,3+5,215)/2)*10*4		110,300		
	VV		((0,7+6,190)/2)*6*4		82,680		
	VV		Súčet		648,980		
39	M	612220000500	Väzník strešný drevený priehradový pre valbové strechy s členitým pôdorysom, pre rodinové domy	m2	693,427	29,500	20 456,097
	VV		(15,22*2,135/2)*30		487,421		
	VV		((0,3+5,215)/2)*2,135/2)*10*4		117,745		
	VV		((0,7+6,190)/2)*2,135/2)*6*4		88,261		
	VV		Súčet		693,427		
40	K	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	12,482	40,500	505,521
D 764			Konštrukcie klampiarske				34 768,793
41	K	764171316	Krytina falcovaná hr. 0,5 mm sklon strechy do 30°	m2	523,245	44,400	23 232,078
	VV		33,1*15,2*1,04*koeficient sklonu"		523,245		
42	K	764171455	Krytina falcovaná - hrebeň rš. 670 mm	m	44,715	26,100	1 167,062
	VV		22,675		22,675		
	VV		5,41*2+5,61*2		22,040		
	VV		Súčet		44,715		
43	K	764331860	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 660 a 750 mm, - 0,00415t	m	10,450	0,840	8,778
	VV		10,45		10,450		
44	K	764348202.S	Snehové zachytávače dvojradové	m	96,600	22,900	2 212,140
	VV		33,1+15,2+15,2+33,1		96,600		
45	K	764351810	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	80,990	1,000	80,990
	VV		31,5+12,125+1,315+10,35+10,7+13,4+0,8+0,8		80,990		
46	K	764410560.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	68,200	22,000	1 500,400
	VV		1,5*7		10,500		
	VV		1,5*17+1,2*2+1,9		29,800		
	VV		1,5*17+1,2*2		27,900		
	VV		Súčet		68,200		
47	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	68,200	1,300	88,660
	VV		1,5*7		10,500		
	VV		1,5*17+1,2*2+1,9		29,800		
	VV		1,5*17+1,2*2		27,900		
	VV		Súčet		68,200		
48	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00356t	m	48,720	1,000	48,720
	VV		7,97+7,57+7,57+9,57+7,57+8,47		48,720		
49	K	764751101.S	Žlaby z PVC-HI s hákmi, čelami, rohmi a hrdlami priemer 110 mm	m	96,600	24,230	2 340,618
	VV		33,1+15,2+15,2+33,1		96,600		
50	K	764900003,1	Montáž fólie pod strešnú krytinu	m2	1 046,490	1,600	1 674,384
	VV		33,1*15,2*1,04*koeficient sklonu**2		1 046,490		
51	M	2832208008	Podstrešná fólia paropriepustná pre strešné konštrukcie	m2	1 098,815	1,500	1 648,223
	VV		1046,49*1,05*Prepočítané koeficientom množstva		1 098,815		
52	K	764951001.S	Odpadové rúry z PVC-HI rovné priemer 100 mm	m	33,940	21,000	712,740
	VV		8,06+9,66+7,66+8,56		33,940		
53	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	30,000	1,800	54,000
D M			Práce a dodávky M				1 435,500
D 21-M			Elektromontáže				1 435,500
54	K	210010001	Demontáž a montáž bleskozvodu s posunutím o hrúbku zateplenia	m	19,140	75,000	1 435,500
	VV		9,57*2		19,140		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy

Objekt:

02 - neoprávnené

JKSO:

Miesto: Ábelová

KS:

Dátum: 14.03.2022

Objednávateľ:

Obecný úrad Ábelová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Šaliga s.r.o.

IČO:

48163279

IČ DPH:

SK2120072493

Projektant:

Ing. Jana Lukášiková

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Medvecová

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

807,50

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	807,50	20,00%	161,50

Cena s DPH

v EUR

969,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Saliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy

Objekt:

02 - neoprávnené

Miesto:

Ábelová

Dátum:

14.03.2022

Objednávateľ:

Obecný úrad Ábelová

Projektant:

Ing. Jana Lukášiková

Zhotoviteľ:

Šaliga s.r.o.

Spracovateľ:

Medvecová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

807,500

D	PSV		Práce a dodávky PSV				807,500
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				807,500
1	K	767310100	Montáž výlezu do pôjda	ks	1,000	250,000	250,000
2	M	611330000400	Strešný výlez protipožiarny 600x1200 mm pre izolované, vykurované priestory	ks	1,000	240,000	240,000
3	K	767310125	Montáž manžety, parozábrany pre strešné okná, výlezy	ks	1,000	125,000	125,000
4	M	611380008300	Manžeta z parotesnej fólie 600x1200 mm	ks	1,000	155,000	155,000
5	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,000	1,500	37,500

ZMLUVA O DIELO č. 22013

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Obec Ábelová
Ábelová 95, 985 13 Ábelová

Príloha ZMLUVY O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY – ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

V Žarnovici dňa: 14.3.2022

V dňa:

Zhotoviteľ:


.....

Objednávateľ:


.....

Šaliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493



ZMLUVA O DIELO č. 22013

Príloha č. 3 - Harmonogram postupu realizácie diela

Príloha č.3 ZOD

Závazný časový návrh realizácie diela 2022

Týždeň	1. mesiac				2. mesiac				3. mesiac				4. mesiac			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Prestavba budovy a zníženie spotreby energetickej náročnosti budovy - Obecný úrad Ábelová																
Zvislé a kompletne konštrukcie																
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																
Ostatné konštrukcie a práce-búranie																
Presun hmôt HSV																
Izolácie striech																
Izolácie tepelné																
Konštrukcie tesárske																
Konštrukcie - drevostavby																
Konštrukcie klampiarske																
Elektromontáže																


Saliga s.r.o.
 A. Sládkoviča 820/25
 966 81 Žarnovica
 IČO: 48 163 279
 IČ DPH: SK 2120072495