



2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.
3. Zmeny projektu môže nariadiť len objednávateľ a to písomne zápisom v stavebnom denníku.
4. Na zmeny projektu, ktoré sú vyvolané realizáciou je povinný dodávateľ upozorniť objednávateľa hneď, ako ich zistil a objednávateľ je povinný do troch dní rozhodnúť o zmene.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v súlade s touto zmluvou.

#### Článok č. 4 CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa položkovitého rozpočtu:

**Cena diela spolu s DPH: 8 607,- €**

slovom: osemtisícšesťstosedem eur

2. Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotlivých cenách.
3. Materiál dodá zhotoviteľ.
4. V cene nie sú započítané priechodné dvere a zárubňa, plávajúca podlaha vrátane komponentov, svietidlá, vypínače a zásuvky.

#### Článok č. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví a doručí objednávateľovi až po odkontrolovaní zhotoveného diela splnomocneným zástupcom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručení ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola podaná do podateľne Obecného úradu Ábelová.
2. Lehota splatnosti je 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Počas plynutia lehoty splatnosti objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre a v prípade zistených nedostatkov objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi k prepracovaniu.
3. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
4. Faktúra musí obsahovať predpísané náležitosti, súpis vykonaných prác potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie.

#### Článok č. 6 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Dodávateľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa jeho splnomocnený zástupca.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby dodávateľ, mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy, ktoré je povinný zhotoviteľ dodržať.
4. Objednávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých vedení elektriky a vody .

5. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
6. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí dodávateľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
7. Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko..
8. Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje dodávateľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z.. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
9. Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
10. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých podmienok vyplývajúcich z ustanovení právnych noriem na úseku ochrany prírody a krajiny.
12. Dodávateľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
13. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality musí dodávateľ odpratať zo staveniska.
14. Dodávateľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
15. Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác dodávateľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady dodávateľa.
16. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
17. Dodávateľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z. .
18. Podmienky realizácie stavby:
  - Práce budú vykonávané v súlade so všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
  - Stavba bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa a tretích osôb. .
  - Všetky plochy a priestory, využívané v súvislosti s výstavbou uvedie dodávateľ ihneď po ukončení ich užívania do pôvodného stavu.

## **Článok č. 7 VÝROBNÉ PODKLADY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady odovzdané dodávateľovi sú bez právnych väd.
3. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ dodávateľovi bezplatne.

**Článok č. 8**  
**ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a platnej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 24 mesiacov.
3. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
4. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Spôsob uplatnenia reklamácie: objednávateľ je povinný po telefonickom nahlásení reklamáciu uplatňovať aj písomnou formou.

**Článok č. 9**  
**PRACOVNÍCI DODÁVATEĽA A KOMUNIKÁCIA**

1. Zodpovedný pracovník dodávateľa:

**MENO: Jozef Kosztínyi      FUNKCIA: konateľ stav. firmy**

2. Písomná korešpondencia medzi dodávateľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

**Článok č. 10**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Dodávateľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
2. Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody vzniknuté počas výstavby až do úplného prevzatia stavebných prác.

**Článok č. 11**  
**ARBITRÁŽ**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

**Článok č. 12**  
**ZMENY A DODATKY**

1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

**Článok č. 13**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, alebo sa znížila hodnota diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
3. Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. č. 3 tejto zmluvy.
4. Dodávateľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
5. Dodávateľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami právnym poriadkom SR.

**Článok č. 14**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riešiť v súlade s platným Obchodným zákonníkom a jeho novelami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka a položkovitý rozpočet prác s výkazom výmer.
4. V súlade s ustanovením §344 a nasl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
5. Podstatným porušením zmluvy v súlade s § 345, ods. 1 Obchodného zákonníka pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) Nedodržanie zmluvného termínu výstavby.
  - b) Porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu.
  - c) Strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
6. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že preukázateľné odopretie prevzatia, resp. neprevzatia akejkoľvek písomnosti jednej zo zmluvných strán určenej druhej zmluvnej strane má účinky doručenia takejto písomnosti. Písomnosti budú doručované na adresu sídla zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy o dielo.
7. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane dodávateľa má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom rovnocennom vyhotovení.

V Ábelovej dňa: 14.10.2019

V Lučenci dňa: 14.10.2019

Objednávateľ: Jaroslav Maslen

Dodávateľ: - Kosztínyi Jozef

starosta obce

konateľ

.....  




.....  
