

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom
znení(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Ábelová**
IČO : 00315940
Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová
V zastúpení starostu : Jaroslav Maslen
štátny občan: SR
(ďalej len „predávajúci“)

 2. **Murárová Zuzana**, rod. Koreňová
dátum narodenia: 28. 03. 1981
rodné číslo: 815328/8297
trvale bytom Malé Straciny 24, 990 01 Veľký Krtíš
štátny občan: SR
(ďalej len „kupujúca“)
-

Článok I.
Účel zmluvy

Účelom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva svedčiaceho predávajúcemu rade na kupujúceho a to tak, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci tak ako je dojednané v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.
Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

1. **Predávajúci je výhradným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, v obci Ábelová, katastrálne územie Nedelište a to:**

Parcely registra „C“

- C-KN parc. č. 164 o cel. vým. 366m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc. č. 165 o celk. vým. 211m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Celková výmera je 577m², spoluvlastnícky podiel B1 je 1/1 na LV č. 336 predstavuje spolu 577m².**

Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúceho je 577m².

(ďalej aj len „predmet prevodu“)

Článok III.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou **Murárová Zuzana**, rod. Koreňová, dátum narodenia: 28. 03. 1981 rodné číslo: 815328/8297, trvale bytom Malé Straciny 24, 990 01 Veľký Krtíš štátny občan: SR, kupuje vlastnícke celky na predmete prevodu od **Obec Ábelová** IČO : 00315940, Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová, V zastúpení starostu : Jaroslav Maslen, štátny občan: SR, podľa § 116 Občianskeho zákonníka, nasledovne:

v katastrálnom území Ábelová
Podiel 1/1 vedený na LV č. 336, čo predstavuje spolu 577m²


a tieto vlastnícke podiely kupujúca kupuje a teda nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúca zaplatí, predávajúcemu za prevádzaný podiel na predmete prevodu kúpnu cenu 3000€ slovom : tritisíc eur pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet číslo : SK41 1100 0000 0029 4707 2487, Tatra banka a hradí aj podanie návrhu na vklad.

Článok V. Prechod vlastníctva a katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne vlastníctvo k podielom na predmete prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša kupujúca.
3. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor konanie o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností iniciované na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho preruší a to z akéhokoľvek dôvodu, predávajúci pre tento prípad splnomocňuje kupujúceho **Jaroslav Maslen**, rod. Maslen, dátum narodenia: 03. 07. 1970, rodné číslo: 700703/7510, trvale bytom Ábelová 152, 985 13 Ábelová, štátny občan: SR, na to, aby vyhotovil a podpísal na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor opravnú doložku na zmluvách a tiež aby vyhotovil dodatok k tejto zmluve, podpísal a overil na ňom podpisy a doručil Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor a to všetko za účelom prevodu vlastníckeho práva k podielom prevádzaným touto zmluvou na kupujúceho.

Splnomocnenie prídam čo potvrdzujem svojim podpisom Jaroslav Maslen 

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, predávajúci a kupujúci si ponechajú po jednom a 2 sú určené na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto

podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.

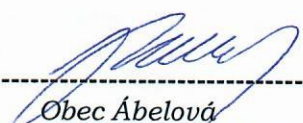
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ábelovej, dňa 13.09.2021

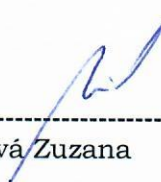
V Ábelovej, dňa 13.09.2021

Predávajúci :

Kupujúca :



Obec Ábelová
Starosta : Jaroslav Maslen



Murárová Zuzana

