

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Ábelová**  
**IČO : 00315940**  
Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová  
V zastúpení starostu : Jaroslav Maslen  
štátny občan: SR  
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Jaroslav Maslen**, rod. Maslen  
dátum narodenia: 03. 07. 1970  
rodné číslo: 700703/7510  
trvale bytom Ábelová 152, 985 13 Ábelová  
štátny občan: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I. Účel zmluvy

Účelom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva svedčiaceho predávajúcemu rade na kupujúceho a to tak, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci tak ako je dojednané v článku III. tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

- 1. Predávajúci je výhradným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, v obci Ábelová, katastrálne územie Nedelište a to:**
  - E-KN parc. č. 1262 o cel. vým. 1112m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1269 o cel. vým. 2410m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1275 o cel. vým. 2093m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
**Celková výmera je 5615m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 2/4 na LV č. 10 predstavuje spolu 2807,50m<sup>2</sup>.**
  - E-KN parc. č. 1207 o cel. vým. 11232m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1259 o cel. vým. 2558m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
**Celková výmera je 13790m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 38/216 na LV č. 11 predstavuje spolu 2426,02m<sup>2</sup>.**
  - E-KN parc. č. 1150 o cel. vým. 4869m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1153 o cel. vým. 1830m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1213 o cel. vým. 5233m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1231 o cel. vým. 3143m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1246 o cel. vým. 978m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1251 o cel. vým. 1161m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1270 o cel. vým. 226m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
**Celková výmera je 17440m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 1/6 na LV č. 12 predstavuje spolu 2906,67m<sup>2</sup>.**
  - E-KN parc. č. 1203 o cel. vým. 1405m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1261 o cel. vým. 2995m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1263 o cel. vým. 10862m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
**Celková výmera je 15262m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B2 je 10/36 na LV č. 177 predstavuje spolu 4239,44m<sup>2</sup>.**
  - E-KN parc. č. 49 o cel. vým. 2325m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,



- E-KN parc. č. 442 o cel. vým. 270m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 581 o cel. vým. 4912m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 874 o cel. vým. 2337m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 877 o cel. vým. 2448m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
  - E-KN parc. č. 878 o cel. vým. 7960m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1055 o cel. vým. 10711m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1058 o cel. vým. 24578m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1059 o cel. vým. 303m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1060 o cel. vým. 8420m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1204 o cel. vým. 1158m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1237 o cel. vým. 650m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1276 o cel. vým. 2276m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1553 o cel. vým. 32186m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1880 o cel. vým. 312m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 2079 o cel. vým. 18029m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 2222 o cel. vým. 1050m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2271 o cel. vým. 1898m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 2272 o cel. vým. 857m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2273 o cel. vým. 10932m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2274 o cel. vým. 5750m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 2690 o cel. vým. 9104m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2704 o cel. vým. 4209m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2705 o cel. vým. 6095m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2829 o cel. vým. 6274m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2830 o cel. vým. 4626m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 169670m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 1/1 na LV č. 336 predstavuje spolu 169670m<sup>2</sup>.**
- E-KN parc. č. 1295/1 o cel. vým. 51554m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 51554m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B2 je 2/16 na LV č. 386 predstavuje spolu 6444,25m<sup>2</sup>.**
- E-KN parc. č. 1295/2 o cel. vým. 6238m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 6238m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B2 je 2/16 na LV č. 387 predstavuje spolu 779,75m<sup>2</sup>.**
- E-KN parc. č. 1889 o cel. vým. 5246m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 2078 o cel. vým. 5717m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 10963m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 1/2 na LV č. 443 predstavuje spolu 5481,50m<sup>2</sup>.**
- E-KN parc. č. 1184 o cel. vým. 6153m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1189 o cel. vým. 1342m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1191 o cel. vým. 2431m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1192 o cel. vým. 717m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1205 o cel. vým. 1025m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1238 o cel. vým. 703m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1265 o cel. vým. 1853m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1271 o cel. vým. 646m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1272 o cel. vým. 1702m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Celková výmera je 16572m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 1/3 na LV č. 8 predstavuje spolu 5524m<sup>2</sup>.**

**Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúceho je 200279,13m<sup>2</sup>.**  
(ďalej aj len „predmet prevodu“)

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

Touto zmluvou **Jaroslav Maslen**, rod. Maslen, dátum narodenia: 03. 07. 1970, rodné číslo: 700703/7510, trvale bytom Ábelová 152, 985 13 Ábelová, štátny občan: SR, kupuje na základe uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ábelová zo dňa 12.5.2021 vlastnícke celky na predmete prevodu od **Obce Ábelová**, IČO : 00315940, Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová, zastúpení zástupcom starostu: Jána Sokola, štátny občan: SR, podľa § 116 Občianskeho zákonníka, nasledovne:

#### **v katastrálnom území Nedelište**

Podiel 2/4 vedený na LV č. 10, čo predstavuje spolu 2807,50m<sup>2</sup>



Podiel 38/216 vedený na LV č. 11, čo predstavuje spolu 2426,02m<sup>2</sup>  
 Podiel 1/6 vedený na LV č. 12, čo predstavuje spolu 2906,67m<sup>2</sup>  
 Podiel 10/36 vedený na LV č. 177, čo predstavuje spolu 4239,44m<sup>2</sup>  
 Podiel 1/1 vedený na LV č. 336, čo predstavuje spolu 169670m<sup>2</sup>  
 Podiel 2/16 vedený na LV č. 386, čo predstavuje spolu 6444,25m<sup>2</sup>  
 Podiel 2/16 vedený na LV č. 387, čo predstavuje spolu 779,75m<sup>2</sup>  
 Podiel 1/2 vedený na LV č. 443, čo predstavuje spolu 5481,50m<sup>2</sup>  
 Podiel 1/3 vedený na LV č. 8, čo predstavuje spolu 5524m<sup>2</sup>

a tieto vlastnícke podiely kupujúci kupuje a teda nadobúda do svojho vlastníctva.

#### Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatí, predávajúcemu za prevádzaný podiel na predmete prevodu kúpnu cenu 10013,96€ slovom : desattisíctrinásť eur a deväťdesiatšesť centov pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet číslo : SK41 1100 0000 0029 4707 2487, Tatra banka a hradí aj podanie návrhu na vklad.

#### Článok V.

##### Prechod vlastníctva a katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne vlastníctvo k podielom na predmete prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša kupujúca.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, predávajúci a kupujúci si ponechajú po jednom a 2 sú určené na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ábelovej, dňa 2.6.2021

V Ábelovej, dňa 2.6.2021

Predávajúci :

Kupujúca :

  
 -----  
 Obec Ábelová  
 Zástupca Starostu : Ján Sokol



  
 -----  
 Jaroslav Maslen