

## **Kúpna zmluva**

**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení(ďalej len „zmluva“)**

---

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Ábelová**  
**IČO : 00315940**  
Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová  
V zastúpení starostu : Jaroslav Maslen  
štátny občan: SR  
(ďalej len „predávajúci“)
  
  - 2. Ing. Kulich Michal**, rod. Kulich  
dátum narodenia: 08. 07. 1989  
rodné číslo: 890708/8091  
trvale bytom Cintorínska 5949/12, 984 01 Lučenec  
štátny občan: SR  
(ďalej len „kupujúci“)
- 

### **Článok I.** **Účel zmluvy**

Účelom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva svedčiaceho predávajúcemu rade na kupujúceho a to tak, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci tak ako je dojednané v článku III. tejto zmluvy.

### **Článok II.**

#### **Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností**

- 1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom a výhradným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, v obci Ábelová, katastrálne územie Madačka a to:**

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1549/1 o cel. vým. 132m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1590/3 o cel. vým. 583m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1600/9 o cel. vým. 3071m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1601/5 o cel. vým. 259m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 4045m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B4 je 1/2 na LV č. 380 predstavuje spolu 2022,50m<sup>2</sup>.**

Parcely registra „C“

- C-KN parc. č. 1387/3 o cel. vým. 794m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1267/2 o cel. vým. 2652m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1380 o cel. vým. 1410m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1384/2 o cel. vým. 1097m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1385/1 o cel. vým. 1673m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1387/20 o cel. vým. 18808m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1392/1 o cel. vým. 5181m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1392/3 o cel. vým. 681m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1392/4 o cel. vým. 889m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1395/9 o cel. vým. 2001m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1397 o cel. vým. 1623m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1407 o cel. vým. 3194m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1654/1 o cel. vým. 2154m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1656/8 o cel. vým. 1587m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1658 o cel. vým. 1365m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1663 o cel. vým. 8872m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1721/1 o cel. vým. 888m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

- E-KN parc. č. 1721/2 o cel. vým. 1428m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1726 o cel. vým. 2243m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1728 o cel. vým. 4361m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1734 o cel. vým. 6364m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1736/2 o cel. vým. 770m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1786/2 o cel. vým. 2726m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Celková výmera je 72761m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B3 je 1/2 na LV č. 519 predstavuje spolu 36380,50m<sup>2</sup>.**

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1378/1 o cel. vým. 2720m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1379 o cel. vým. 3163m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1387/17 o cel. vým. 11970m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1394/1 o cel. vým. 4502m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1394/6 o cel. vým. 281m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1394/8 o cel. vým. 269m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1394/9 o cel. vým. 1797m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1395/10 o cel. vým. 3137m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1395/4 o cel. vým. 7321m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1395/6 o cel. vým. 2790m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1427 o cel. vým. 10412m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1624/1 o cel. vým. 2916m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1730/2 o cel. vým. 3954m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1755/1 o cel. vým. 8438m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1800/1 o cel. vým. 2089m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1808/1 o cel. vým. 827m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Celková výmera je 66586m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 2/4 na LV č. 521 predstavuje spolu 33293m<sup>2</sup>.**

Parcely registra „C“

- C-KN parc. č. 1820/5 o cel. vým. 315m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- C-KN parc. č. 1821/6 o cel. vým. 46m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
- C-KN parc. č. 1821/8 o cel. vým. 904m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
- C-KN parc. č. 1821/9 o cel. vým. 60m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
- C-KN parc. č. 1821/10 o cel. vým. 1274m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 23/1 o cel. vým. 185m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 23/2 o cel. vým. 29m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
  - E-KN parc. č. 43 o cel. vým. 346m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 638 o cel. vým. 1477m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 663/1 o cel. vým. 1498m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1564 o cel. vým. 5851m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - E-KN parc. č. 1347/8 o cel. vým. 87m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1347/7 o cel. vým. 384m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 12456m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 1/1 na LV č. 564 predstavuje spolu 12456m<sup>2</sup>.**

Parcely registra „C“

- C-KN parc. č. 934/1 o cel. vým. 24m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
  - C-KN parc. č. 934/2 o cel. vým. 213m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
  - C-KN parc. č. 935/1 o cel. vým. 192m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plchy a nádvoría
- Celková výmera je 429m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B2 je 5/8 na LV č. 194 predstavuje spolu 268,12m<sup>2</sup>.**

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1636/4 o cel. vým. 5758m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
  - E-KN parc. č. 1648/1 o cel. vým. 1271m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
  - E-KN parc. č. 1651 o cel. vým. 213m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
  - E-KN parc. č. 1674/1 o cel. vým. 416006m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- Celková výmera je 423248m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B87 je 3/560 na LV č. 772 predstavuje spolu 2267,40m<sup>2</sup>.**

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1648/2 o cel. vým. 323m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- E-KN parc. č. 1674/2 o cel. vým. 1429m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

- E-KN parc. č. 1674/88 o cel. vým. 2149m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1745/1 o cel. vým. 62482m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1745/3 o cel. vým. 274m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1745/4 o cel. vým. 662m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1749/1 o cel. vým. 1301m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - E-KN parc. č. 1749/11 o cel. vým. 42m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Celková výmera je 68662m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B87 je 3/560 na LV č. 775 predstavuje spolu 367,83m<sup>2</sup>.**

**Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúceho je 87055,35m<sup>2</sup>.**  
(ďalej aj len „predmet prevodu“)

### **Článok III. Predmet zmluvy**

Touto zmluvou **Ing. Kulich Michal**, rod. Kulich, dátum narodenia: 08. 07. 1989, rodné číslo: 890708/8091, trvale bytom Cintorínska 5949/12, 984 01 Lučenec, štátny občan: SR, kupuje na základe uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ábelová zo dňa 12.5.2021 vlastnícke celky na predmete prevodu od **Obce Ábelová**, IČO : 00315940, Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová, zastúpení starostu: Jaroslava Maslena, štátny občan: SR, podľa § 116 Občianskeho zákonníka, nasledovne:

#### **v katastrálnom území Madačka**

- Podiel 1/2 vedený na LV č. 380, čo predstavuje spolu 2022,50m<sup>2</sup>
- Podiel 1/2 vedený na LV č. 519, čo predstavuje spolu 36380,50m<sup>2</sup>
- Podiel 2/4 vedený na LV č. 521, čo predstavuje spolu 33293m<sup>2</sup>
- Podiel 1/1 vedený na LV č. 564, čo predstavuje spolu 12456m<sup>2</sup>
- Podiel 5/8 vedený na LV č. 194, čo predstavuje spolu 268,12m<sup>2</sup>
- Podiel 3/560 vedený na LV č. 772, čo predstavuje spolu 2267,40m<sup>2</sup>
- Podiel 3/560 vedený na LV č. 775, čo predstavuje spolu 367,83m<sup>2</sup>

a tieto vlastnícke podiely kupujúci kupuje a teda nadobúda do svojho vlastníctva.

### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatí, predávajúcemu za prevádzaný podiel na predmete prevodu kúpnu cenu 6964,28€ slovom : šesťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a dvadsaťosem centov pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet číslo : SK41 1100 0000 0029 4707 2487, Tatra banka a hradí aj podanie návrhu na vklad.

### **Článok V. Prechod vlastníctva a katastrálne konanie**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne vlastníctvo k podielom na predmete prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša kupujúca.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, predávajúci a kupujúci si ponechajú po jednom a 2 sú určené na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.


5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

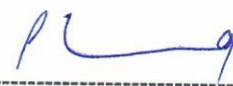
V Ábelovej, dňa 17.6.2021

V Ábelovej, dňa 17.6.2021

Predávajúci :

Kupujúca :

  
-----  
Obec Ábelová  
Starosta : Jaroslav Maslen

  
-----  
Ing. Michal Kulich

