

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení(ďalej len „zmluva“)**

---

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Ábelová**  
**IČO : 00315940**  
Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová  
V zastúpení starostu : Jaroslav Maslen  
štátny občan: SR  
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Cvik Marek Ing.**, rod. Cvik  
dátum narodenia: 04. 06. 1989  
rodné číslo: 890604/7227  
trvale bytom pri Zámochku 1931/23, 942 01 Šurany  
štátny občan: SR

a

**Cviková Veronika Ing.**, rod. Čeriová (manželka)  
dátum narodenia: 22. 04. 1988  
rodné číslo: 885422/7228  
trvale bytom Rákoš 114, 049 61 Rákoš  
štátny občan: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

---

**Článok I.**  
**Účel zmluvy**

Účelom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva svedčiaceho predávajúcemu rade na kupujúceho a to tak, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci tak ako je dojednané v článku III. tejto zmluvy.

**Článok II.**

**Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností**

1. **Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom a výhradným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, v obci Ábelová, katastrálne územie Madačka a to:**

Parcely registra „C“

- C-KN parc. č. 1372/3 o cel. vým. 208m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- C-KN parc. č. 1394/3 o cel. vým. 1701m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

**Celková výmera je 1909m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B2 je 1/2 na LV č. 323 predstavuje spolu 954,50m<sup>2</sup>.**

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1801 o cel. vým. 6593m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- E-KN parc. č. 1802/2 o cel. vým. 1706m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

**Celková výmera je 8299m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B3 je 1/2 na LV č. 519 predstavuje spolu 4149,50m<sup>2</sup>.**

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 1275/2 o cel. vým. 2381m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

**Celková výmera je 2381m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel B1 je 2/4 na LV č. 521 predstavuje spolu 1190,50m<sup>2</sup>.**

**Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúceho je 6294,50m<sup>2</sup>.**  
(ďalej aj len „predmet prevodu“)

**Článok III.  
Predmet zmluvy**

Touto zmluvou **Cvik Marek Ing.**, rod. Cvik, dátum narodenia: 04. 06. 1989, rodné číslo: 890604/7227, trvale bytom pri Zámočku 1931/23, 942 01 Šurany, štátny občan: SR, a **Cviková Veronika Ing.**, rod. Čeriová (manželka), dátum narodenia: 22. 04. 1988, rodné číslo: 885422/7228, trvale bytom Rákoš 114, 049 61 Rákoš, štátny občan: SR, kupujú spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu opísaného v **Článku II.** bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) od predávajúceho **Obce Ábelová**, IČO : 00315940, Adresa : Ábelová 95, 985 13 Ábelová, v zastúpení starostu: Jaroslava Maslena, štátny občan: SR, podľa § 116 Občianskeho zákonníka.

**Článok IV.  
Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatia, predávajúcemu za prevádzaný podiel na predmete prevodu kúpnu cenu 2236,10€ slovom : dvetisícdeväťstošesť eur a desať centov pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet číslo : SK41 1100 0000 0029 4707 2487, Tatra banka a hradí aj podanie návrhu na vklad.

**Článok V.  
Prechod vlastníctva a katastrálne konanie**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne vlastníctvo k podielom na predmete prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša kupujúca.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci a kupujúci si ponechajú po jednom a 2 sú určené na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.


V Ábelovej, dňa 18.6.2021

V Ábelovej, dňa 18.6.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

  
-----  
Obec Ábelová  
Starostu : Jaroslav Maslen

  
-----  
Cvik Marek Ing. a Cviková Veronika Ing.

