



# Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95  
985 13 Ábelová

**Zápisnica č.2/2023 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 27.06.2023 o 16:00 hod v kancelárii starostu obce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku\_Klímó M. – schválenie predaja.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku\_Sečkárová A. – schválenie predaja.
7. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022.
8. Rôzne.
9. Záver.

## **K bodu programu č. 1.**

Starosta obce Jaroslav Maslen privítal poslancov Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na riadnom zasadnutí sú prítomní:

poslanci: Anton Gašpar, Milan Halák, Michaela Kiapešová, Ján Kováč, Pavol Maslen, ďalší prítomní: Ing.Antónia Medeková,  
neprítomní: -  
(príloha prezenčná listina).

Starosta obce Jaroslav Maslen skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci Obecného zastupiteľstva a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ábelová je uznášaniaschopné.

## **K bodu programu č. 2.**

Starosta obce Jaroslav Maslen prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.8/2023**:

*Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.*

Hlasovanie:

Za – 5  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

### K bodu programu č. 3.

Za zapisovateľku určil starosta obce Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Pavla Maslena a Jána Kováča.

Starosta obce Jaroslav Maslen dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.9/2023:**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:*

- a) *starosta určil za zapisovateľku p.Medekovú*
- b) *za overovateľov zápisnice Pavla Maslena a Jána Kováča.*

Hlasovanie:

Za – 5  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

### K bodu programu č. 4.

Starosta informoval poslancov, že

- dňa 07.06.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce zámer predaja obecného pozemku Ing.Marianovi Klimovi, ktorý bol schválený Uznesením č.4/2023 dňa 06.06.2023.
- dňa 07.06.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce zámer predaja obecného pozemku Ing.Adriane Sečkárovej, ktorý bol schválený Uznesením č.5/2023 dňa 06.06.2023

a dal hlasovať za návrh **Uznesenia č. 10/2023:**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.*

Hlasovanie:

Za – 5  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

### K bodu programu č.5.

**hlasovanie za Uznesenie č.11/2023:**

*Obecné zastupiteľstvo*

***I. berie na vedomie:***

*žiadosť Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín, vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe*

geometrického plánu č. 36049905-153/2022 zo dňa 20.10.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol.s r.o. –, so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36 049 905, autorizačne overeným Ing. M.Krigovskou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G1-611/2022,

**II. konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

**III. schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku- parcely registra „C“ č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup> , nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36049905-153/2022 zo dňa 20.10.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol.s r.o. –, so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36 049 905, autorizačne overeným Ing. M.Krigovskou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G1-611/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín za kúpnu cenu 5,- Eur/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 19 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 95,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Ing.Marián Klimo je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m<sup>2</sup> (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Marián Klimo nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Mariána Klima – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

**IV. ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 95,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

**V. schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 5  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

**K bodu programu č.6.**

**hlasovanie za Uznesenie č.12/2023:**

Obecné zastupiteľstvo

**I. berie na vedomie:**

žiadosť Ing. Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 47077859-049/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom: Marian Ďurica - Geodet, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47 077 859, autorizačne overeným Ing. Petrom Bednárom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 04.04.2023 pod č. G1-180/2023,

**II. konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

**III. schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. . 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku- parcely registra „C“ č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. plánu č. 47077859-049/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom: Marian Ďurica - Geodet, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47 077 859, autorizačne overeným Ing. Petrom Bednárom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 04.04.2023 pod č. G1-180/2023, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Ing. Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica za kúpnu cenu 5,- Eur/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 20 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Ing. Adriana Sečkárová je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m<sup>2</sup> (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing. Adriana Sečkárová nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing. Adriany Sečkárovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

**IV. ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

**V. schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za –	5
Proti –	0
Zdržal sa –	0

### **K bodu programu č.7.**

Dňa 16.06.2023 bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce k pripomienkovaniu návrh Záverečného účtu obce za rok 2022. Žiadne pripomienky zo strany občanov neboli zaevidované.

### **hlasovanie za Uznesenie č.13/2023:**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.*

Hlasovanie:

Za – 5  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

### **K bodu programu č.8.**

Starosta oboznámil poslancov so stavom obecnej knižnice, ktorá je dlhodobo nevyužívaná. Navrhol, aby bola zrealizovaná inventarizácia kníh a po vyčlenení hodnotnejších diel by boli knihy darované knižnici v Haliči. Takmer všetky školopovinné deti navštevujú Základnú školu s materskou školou Hany Ponickéj v Haliči a využívajú tamojšiu knižnicu aj vzhľadom na širšiu ponuku literatúry.

### **Starosta dal hlasovať za Uznesenie č.14/2023:**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zrušením Obecnej knižnice v Ábelovej a s darovaním kníh Obecnej knižnici v Haliči.*

Hlasovanie:

Za – 5  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

### **K bodu programu č.9.**

Starosta obce Jaroslav Maslen sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Zápisnicu zapísala: Ing.Antónia Medeková .....  
Zápisnicu overili: Pavol Maslen .....  
Ján Kováč .....

Prílohy:

1. Prezenčná listina.
2. Záverečný účet obce – návrh.

V Ábelovej, dňa 27.06.2023