



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

Zápisnica č.1/2023 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 06.06.2023 o 16:00 hod v kancelárii starostu obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku_Klímko M.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku_Sečkárová A.
7. Výzva z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov – návrh na podanie žiadosti o NFP.
8. Rôzne.
9. Záver.

K bodu programu č. 1.

Starosta obce Jaroslav Maslen privítal poslancov Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na riadnom zasadnutí sú prítomní:

poslanci: Anton Gašpar, Milan Halák, Michaela Kíapešová, Ján Kováč, Pavol Maslen, ďalší prítomní: Ing.Antónia Medeková,
neprítomní: -
(príloha prezenčná listina).

Starosta obce Jaroslav Maslen skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci Obecného zastupiteľstva a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ábelová je uznášaniaschopné.

K bodu programu č. 2.

Starosta obce Jaroslav Maslen prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva a navrhol doplniť do neho ako bod č.7 Výzva z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov – návrh na podanie žiadosti o NFP.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.1/2023**:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 3.

Za zapisovateľku určil starosta obce Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Michaelu Kiapešovú a Antona Gašpara.

Starosta obce Jaroslav Maslen dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.2/2023:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

a) *starosta určil za zapisovateľku p.Medekovú*

b) *za overovateľov zápisnice Michaelu Kiapešovú a Antona Gašpara*

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 4.

Starosta informoval poslancov, že všetky uznesenia z predchádzajúcich zastupiteľstiev boli splnené a následne dal hlasovať za návrh **Uznesenia č. 3/2023:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č.5.

Dňa 07.11.2022 bola Obci Ábelová doručená žiadosť Ing.Mariana Klima o odkúpenie obecnej parcely oddelenej geometrickým plánom číslo G1-611/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² od pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m². Ing.Marián Klimó je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľností - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Marián Klimó nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve

Ing.Mariána Klima – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č. 4/2023**:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-611/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 95,- Eur do vlastníctva žiadateľa Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing.Marián Klimo je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Marián Klimo nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Mariána Klima – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č.6.

Dňa 31.05.2023 bola Obci Ábelová doručená žiadosť Ing.Adriany Sečkárovej o odkúpenie obecnej parcely oddelenej geometrickým plánom číslo G1-180/2023 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² od pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v

k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m². Ing. Adriana Sečkárová je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing. Adriana Sečkárová nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing. Adriany Sečkárovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č. 5/2023**:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-180/2023 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 100,- Eur do vlastníctva žiadateľa Ing. Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica, ktorá je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing. Adriana Sečkárová je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing. Adriana Sečkárová nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing. Adriany Sečkárovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č.7.

Starosta informoval poslancov o Výzve z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov a navrhol zapojiť sa do nej podaním žiadostí o nenávratný finančný príspevok na obnovu a rekonštrukciu budovy súp.č.94 a pamätného domu B.S.Timravy.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.6/2023:**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do Výzvy z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na obnovu a rekonštrukciu budovy súp.č.94.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.7/2023:**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do Výzvy z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na obnovu a rekonštrukciu pamätného domu B.S.Timravy.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č.8.

Starosta obce informoval poslancov, že bola do katastra nehnuteľností ako majetok Obce Ábelová zapísaná budova bývalej klubovne, postavenej na parcelách C-KN č.2319/9 a C-KN č.2319/10.

K bodu programu č.9.

Starosta obce Jaroslav Maslen sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Zápisnicu zapísala: Ing.Antónia Medeková

Zápisnicu overili: Michaela Kiapešová

Anton Gašpar

Prílohy:

1. Prezenčná listina.

V Ábelovej, dňa 06.06.2023