



# Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95  
985 13 Ábelová

**Zápisnica č.3/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 30.06.2022 o 16:00 hod v kancelárii starostu obce**

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2021.
5. Schválenie Programu rozvoja obce Ábelová na roky 2021 – 2027.
6. Schválenie Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2022 – Pavol Maslen
7. Schválenie Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2022 – LuMar s.r.o.
8. Schválenie zámeru predaja časti obecného pozemku Ing.Hrivnákovej a Ing.Hrivnákovi predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Prerokovanie žiadosti Ladislava Banského o úpravu (vybudovanie) pouličnej kanalizácie.
- 10.Rôzne
- 11.Záver.

## **K bodu programu č. 1.**

Starosta obce Jaroslav Maslen privítal poslancov Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na riadnom zasadnutí sú prítomní:  
poslanci : Peter Čunderlík, Ján Kováč, Pavol Maslen, Ján Sokol  
ďalší prítomní: Ing.Antónia Medeková  
nepřítomní: Juraj Kováčik  
(príloha prezenčná listina).

Starosta obce Jaroslav Maslen skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ábelová je uznášaniaschopné.

## **K bodu programu č. 2.**

Za zapisovateľa navrhol starosta obce Ing.A.Medeková, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Kováča a Jána Sokola. Poslanci návrh jednohlasne prijali.

Zástupca starostu obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.17/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ábelová schválilo za zapisovateľa Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča.

Hlasovanie:

*Za - 4*

*Proti - 0*

*Zdržal sa – 0*

### **K bodu programu č. 3.**

Starosta - bol pridaný bod - Schválenie zámeru predaja časti obecného pozemku Ing.Hrivnákovej a Ing.Hrivnákovi predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadosť prišla 28.06.2022).

Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.18/2022**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

*Za - 4*

*Proti - 0*

*Zdržal sa – 0*

### **K bodu programu č. 4.**

Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2021.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.19/2022:**

Obecné zastupiteľstvo

**I. konštatuje**, že návrh Záverečného účtu obce za rok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom,

**II. schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

*Za – 4*

*Proti – 0*

*Zdržal sa – 0*

### **K bodu programu č.5.**

Schválenie Programu rozvoja obce Ábelová na roky 2021 – 2027

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.20/2022:**

Obecné zastupiteľstvo

**I. konštatuje**, že návrh Program rozvoja obce Ábelová na roky 2021 – 2027 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom,

**II. schvaľuje** Program rozvoja obce Ábelová na roky 2021 – 2027.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa – 0

### **K bodu programu č.6.**

Schválenie Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2022 – Pavol Maslen.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.21/2022:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) opravu Uznesenia č. 3/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode II. tak, že bod II. sa vypúšťa,

b) opravu Uznesenia č. 3/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode III. tak, že opravený bod III. znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec, evidovaný na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p. Pavla Maslena, trvale bytom Ábelová 34 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 56 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zdôvodnenie: p. Pavol Maslen je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 217/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba - rodinný dom so súp. č. 34 v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 199 (ďalej len „Stavba“), a Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou vo vlastníctve p. P. Maslena. P. Pavol Maslen nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.“

c) V bode I., IV. a V ostáva Uznesenie č. 3/2022 zo dňa 06.04.2022 bez obsahových zmien.

d) Z dôvodu vypustenia bodu II sa opravený bod III. označí ako bod II, doterajší bod IV. sa označí ako bod III a doterajší bod V. sa označí ako bod IV.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa – 0

### **K bodu programu č.7.**

Schválenie Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2022 – LuMar s.r.o.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.22/2022:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) opravu Uznesenia č. 4/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode II. tak, že bod II. sa vypúšťa,

b) opravu Uznesenia č. 4/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode III. tak, že opravený bod III. znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec, evidovaný na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa spoločnosti LuMar s.r.o., sídlo: Ábelová 33, 985 13 Ábelová, IČO: 51 026 708 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 53 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zdôvodnenie: spoločnosť LuMar s.r.o. je výlučný vlastníak susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba - rodinný dom so súp. č. 33 v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1304 (ďalej len „Stavba“), a Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou vo vlastníctve spoločnosti LuMar s.r.o.. Spoločnosť LuMar s.r.o. nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.“

c) V bode I., IV. a V ostáva Uznesenie č. 4/2022 zo dňa 06.04.2022 bez obsahových zmien.

d) Z dôvodu vypustenia bodu II sa opravený bod III. označí ako bod II, doterajší bod IV. sa označí ako bod III a doterajší bod V. sa označí ako bod IV.

Hlasovanie:

Za – 4  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

### **K bodu programu č.8.**

Schválenie zámeru predaja časti obecného pozemku Ing.Hrivnákovej a Ing.Hrivnákovi predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Ing.Hrivnákovej a Ing.Hrivnáka o odkúpenie časti obecného pozemku a dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.23/2022:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7040 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom číslo G1-332/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m<sup>2</sup> , t.j. v celkovej kúpnej cene 105,- Eur do výlučného vlastníctva vlastníkom susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 250, Ing.Richardovi Hrivnákovi a Ing.Miriam Hrivnákovej.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriam Hrivnáková sú výlučnými vlastníckmi susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 93/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 93/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup> (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 109) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 250, majú záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriam Hrivnáková nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užívajú, udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Richarda Hrivnáka a Ing.Miriam Hrivnákovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 4  
Proti – 0  
Zdržal sa – 0

## K bodu programu č.9

Prerokovanie žiadosti p.Ladislava Banského o úpravu (vybudovanie) pouličnej kanalizácie. P.Banský bol prizvaný na zasadnutie OZ a dostavil sa o 17:00.

Starosta obce prečítal poslancom list od pána Ladislava Banského a požiadal ich o vyjadrenie.

Ján Sokol ako bývalý majiteľ pozemku C-KN č.77/1 a domu so súpisným číslom 99 skonštatoval, že uvedený pozemok bol vždy podmáčaný.

Pavol Maslen – mnohí vlastníci nehnuteľností v intraviláne obce Ábelová majú tento problém, ale každý si to rieši vo vlastnej réžii. Nie je možné, aby to financovala obec.

Starosta – kanalizácia v obci nie je, takže obec nemá čo opraviť. Vybudovanie kanalizácie je prioritou obce. Je to uvedené aj Programe rozvoja obce. Náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie (nie na realizáciu) sa budú pohybovať rádovo okolo 100 000 Eur, čo obec nie je schopná pokryť, preto sa čaká na vhodnú výzvu k dotácii. Navyše sa v tomto prípade jedná o spodnú vodu. Rovnaký problém mal aj on pri rekonštrukcii susednej nehnuteľnosti. Vyriešil to na vlastné náklady oddrenážením pozemku.

P.Banský – snažil sa vyriešiť problém osadením dvoch odvodňovacích rúr vedľa seba v dĺžke 2x100m, no situácia sa nezlepšila. Podľa neho ide o splašky z domov na ulici nad jeho pozemkom. Žiadal, aby obec riešila tento stav, pričom je ochotný podieľať sa istou mierou na úprave (výstavbe) kanalizácie.

Starosta – skonštatoval, že drenáž nebola urobená správne.

P.Banský – drenáž urobil podľa toho, ako mu poradili.

Starosta - vyzval p.Banského, aby konkretizoval, čo chce od obce.

P.Banský – opakovane žiadal obec o riešenie problému s podmáčaním jeho pozemku a budovy a aby tak zabránila znehodnocovaniu jeho majetku.

Pavol Maslen – navrhol p.Banskému, aby danú situáciu dal posúdiť odborníkovi, ktorý by mal následne navrhnúť riešenie.

P.Banský – on už urobil kroky na vyriešenie tohto problému, ktoré však neboli účinné. Teraz žiada obec o riešenie situácie.

Starosta – vzhľadom na to, že sa v rámci diskusie nepodarilo objasniť, aká je konkrétna požiadavka p.Banského, navrhuje hlasovať, či sa bude obecné zastupiteľstvo ďalej zaoberať žiadosťou p.Banského.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.24/2022:**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, že sa bude ďalej zaoberať žiadosťou p.Ladislava Banského zo dňa 24.06.2022 o úpravu (vybudovanie) pouličnej kanalizácie aj napriek tomu, že z písomnej žiadosti ani po prejednaní požiadavky so žiadateľom p.Ladislavom Banským nie je zrejmé, čo od obce požaduje.

Hlasovanie:

Za – 0

Proti – 1

Zdržal sa – 3

## **K bodu programu č.10**

Rôzne:

V rámci tohto bodu oboznámil starosta obce poslancov formou prezentácie o všetkých realizovaných aj zamýšľaných projektoch, ktoré boli v priebehu tohto volebného obdobia v obci Ábelová riešené.

## **K bodu programu č.11**

Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Zápisnicu zapísala: Ing.Antónia Medeková

.....

Zápisnicu overili: Ján Kováč

.....

Ján Sokol

.....

V Ábelovej, dňa 30.06.2022