



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

Zápisnica č. 8/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 13.10.2021 o 16:00 hod v kancelárii starostu obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Dodatok ku kúpnej zmluve zo 17.06.2021
5. Riešenie súčasného stavu – predzáhradky na obecných pozemkoch.
6. Žiadosť p.Banského o odkúpenie časti obecného pozemku (predzáhradka).
7. Žiadosť p.Hrivnákovej o vyjadrenie sa k odkúpeniu časti obecného pozemku. (predzáhradka).
8. Kultúrno-spoločenské podujatia v r.2022.
9. Odpadové hospodárstvo – zber použitých jedlých olejov a tukov.
- 10.Rôzne
- 11.Záver.

K bodu programu č. 1.

Starosta obce Jaroslav Maslen privítal poslancov Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na riadnom zasadnutí sú prítomní:
poslanci : Peter Čunderlík, Ján Kováč, Juraj Kováčik, Pavol Maslen, Ján Sokol
ďalší prítomní: Ing.Antónia Medeková
neprítomní: 0
(príloha prezenčná listina).

Starosta obce Jaroslav Maslen skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci Obecného zastupiteľstva a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ábelová je uznášaniaschopné.

K bodu programu č. 2.

Za zapisovateľa navrhol starosta obce Jaroslav Maslen Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča. Poslanci návrh jednohlasne prijali.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.40/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ábelová schválilo za zapisovateľa Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 3.

Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.41/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 4.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 13.10.2021, ktorým sa menia ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 17.6.2021 v znení jej písomného Dodatku zo dňa 23.8.2021, na základe ktorého Obec Ábelová predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Madačka, obec Ábelová, okres Lučenec, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedené na liste vlastníctva č. 564 v podiele 1/1, žiadateľovi Ing. Michalovi Kulichovi, a to:

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 633/1 o cel. vým. 1498m², druh pozemku orná pôda.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.42/2021:**

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 13.10.2021, ktorým sa menia ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 17.6.2021 v znení jej písomného Dodatku zo dňa 23.8.2021, na základe ktorého Obec Ábelová predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Madačka, obec Ábelová, okres Lučenec, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedené na liste vlastníctva č. 564 v podiele 1/1, žiadateľovi Ing. Michalovi Kulichovi, a to:

Parcela registra „E“

- E-KN parc. č. 633/1 o cel. vým. 1498m², druh pozemku orná pôda.

K bodu programu č.5.

Riešenie súčasného stavu – predzáhradky na obecných pozemkoch.

Starosta obce informoval poslancov o záujme niektorých majiteľov nehnuteľností susediacich s obecnou parcelou v katastrálnom území Ábelová C-KN č.2319/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, o odkúpenie častí tejto parcely, pričom by sa zohľadnil skutočný stav, ktorý vznikol v priebehu niekoľkých desiatok rokov – posunutie predzáhradiek

a oplotenia na obecný pozemok. V prípade odsúhlasenia predaja by sa však musela brať do úvahy skutočnosť, že uvedenou parcelou je vedený obecný vodovod a kvôli zjednodušeniu prípadných rekonštrukčných prác v budúcnosti je potrebné, aby táto časť parcely C-KN č.2319/1 ostala vo vlastníctve obce. Náklady na vypracovanie geometrického plánu by si hradil záujemca o odkúpenie.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.43/2021**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na predaj častí obecnej parcely v katastrálnom území Ábelová C-KN č.2319/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie za nasledovných podmienok:

- pri určení časti parcely a vypracovaní geometrického plánu je nutné zohľadniť ochranné pásmo vodovodu, ktorý vedie danou parcelou, to znamená, že novovzniknutý pozemok sa nesmie prekrývať s ochranným pásmom vodovodu,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu si hradí záujemca o odkúpenie pozemku,
- cena za m² je 5,00 Eur.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č.6.

Žiadosť p.Banského o odkúpenie časti obecného pozemku (predzáhradka) – v zmysle Uznesenia č.43/2021

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.44/2021**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na predaj časti obecnej parcely v katastrálnom území Ábelová C-KN č.2319/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie pánovi Banskému za nasledovných podmienok:

- pri určení časti parcely a vypracovaní geometrického plánu je nutné zohľadniť ochranné pásmo vodovodu, ktorý vedie danou parcelou, to znamená, že novovzniknutý pozemok sa nesmie prekrývať s ochranným pásmom vodovodu,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu si hradí záujemca o odkúpenie pozemku,
- cena za m² je 5,00 Eur.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 7.

Žiadosť Ing.Hrivnákovej o stanovisko k odkúpeniu časti obecného pozemku (predzáhradka) – v zmysle Uznesenia č.43/2021

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.45/2021**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na predaj časti obecnej parcely v katastrálnom území Ábelová C-KN č.2319/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie Ing.Hrivnákovej za nasledovných podmienok:

- pri určení časti parcely a vypracovaní geometrického plánu je nutné zohľadniť ochranné pásmo vodovodu, ktorý vedie danou parcelou, to znamená, že novovzniknutý pozemok sa nesmie prekryvať s ochranným pásmom vodovodu,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu si hradí záujemca o odkúpenie pozemku,
- cena za m² je 5,00 Eur.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 8.

Kultúrno-spoločenské podujatia v r.2022.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.46/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2022:

1. MDŽ
2. Jánska zábava
3. Stavanie mája
5. Timravine dni (3 x divadlo)
4. Váľanie mája
5. Týždeň s Timravou - júl
6. Mesiac úcty k starším
7. Mikuláš

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 9.

Odpadové hospodárstvo – zber použitých jedlých olejov a tukov.

Starosta obce informoval poslancov o uzavretí spolupráce so spoločnosťou Trafin Oil, ktorá realizuje zber a spracovanie použitých jedlých olejov a tukov, vzhľadom na to, že zber tejto komodity nebol doteraz v našej obci riešený a podmienky spolupráce so spoločnosťou Trafin Oil sú výhodné.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.47/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zber použitých jedlých olejov a tukov v spolupráci so spoločnosťou Trafin Oil.

Hlasovanie:

Za - 5
Proti - 0
Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 10.

Rôzne:

1. Starosta predniesol poslancom návrh na odpredaj nehnuteľností získaných odkúpením od Slovenskej republiky (katastrálne územie: Ábelová, obec: Ábelová, okres: Lučenec, na **LV č. 398** :

- pozemok, parc. KN „C“ č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²,
- pozemok, parc. KN „C“ č. 62/2, záhrada o výmere 689 m²,
- stavba –rodinný dom, súp. č. 86, postavený na parc. KN „C“ č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²)

vzhľadom na to, že zamýšľaný zámer na využitie uvedených nehnuteľností je v horizonte niekoľkých najbližších rokov z finančných dôvodov nereálny. Cena bude určená súdnym znalcom.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.48/2021**:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom predaja obecných nehnuteľností - katastrálne územie: Ábelová, obec: Ábelová, okres: Lučenec, na **LV č. 398** :

- pozemok, parc. KN „C“ č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²,
- pozemok, parc. KN „C“ č. 62/2, záhrada o výmere 689 m²,
- stavba –rodinný dom, súp. č. 86, postavený na parc. KN „C“ č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²).

Cena nehnuteľností bude určená súdnym znalcom.

Za - 5
Proti - 0
Zdržal sa – 0

2. Starosta informoval poslancov, že:

- a) BBSK ponúka možnosť zaočkovať sa jednodávkovou vakcínou Jansen – Johnson prostredníctvom mobilnej očkovacej jednotky – zisťujeme záujem.
- b) Na obecnom úrade sú na predaj pohľadnice obce (cena – 1,00€/ks) a magnetky (cena – 1,50€/ks).
- c) Obec zakúpila pre seniorov vitamínové balíčky v rámci mesiaca úcty k starším.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.49/2021**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) BBSK ponúka možnosť zaočkovať sa jednodávkovou vakcínou Jansen – Johnson prostredníctvom mobilnej očkovacej jednotky – zisťujeme záujem.
- b) Na obecnom úrade sú na predaj pohľadnice obce (cena – 1,00€/ks) a magnetky (cena – 1,50€/ks).

c) Obec zakúpila pre seniorov vitamínové balíčky v rámci mesiaca úcty k starším.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 11.

Starosta obce Jaroslav Maslen sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Zápisnicu zapísala: Ing.Antónia Medeková

Zápisnicu overili: Ján Sokol

Ján Kováč

V Ábelovej, dňa 13.10.2021