



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

Zápisnica č. 1/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 06.04.2022 o 16:00 hod v kancelárii starostu obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Schválenie predaja nehnuteľnosti – Pavol Maslen
5. Schválenie predaja nehnuteľnosti – LuMar s.r.o.
6. Schválenie predaja nehnuteľnosti – Ladislav Banský
7. Rôzne
8. Záver.

K bodu programu č. 1.

Starosta obce Jaroslav Maslen privítal poslancov Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na riadnom zasadnutí sú prítomní:
poslanci : Peter Čunderlík, Ján Kováč, Pavol Maslen, Ján Sokol
ďalší prítomní: Ing.Antónia Medeková
neprítomní: Juraj Kováčik
(príloha prezenčná listina).

Starosta obce Jaroslav Maslen skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ábelová je uznášaniaschopné.

K bodu programu č. 2.

Za zapisovateľa navrhol starosta obce Jaroslav Maslen Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča. Poslanci návrh jednohlasne prijali.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ábelová schválilo za zapisovateľa Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča.

Hlasovanie:

Za - 4

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 3.

Starosta obce zaradil dodatočne do bodu č.6 schválenie návrhov VZN:

I. VZN č.1/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

II. VZN č.2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

III. VZN č.3/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb

IV. VZN č.4/2022 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.2/2022**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za - 4

Proti - 0

Zdržal sa – 0

K bodu programu č. 4.

P. Pavol Maslen požiadala o odkúpenie pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“). Pozemok vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², evidovaný na LV č. 398, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec. P. Maslen je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 217/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 217/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 34) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 199.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.3/2022:**

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť p. Pavla Maslena, bytom Ábelová 34 vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022,

II. konštatuje, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. schvaľuje priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022 a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p. Pavla Maslena, trvale bytom Ábelová 34 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 56 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že p. Pavol Maslen je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 34) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 199 (ďalej len „Susedná nehnuteľnosť“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P. Pavol Maslen nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve p. Pavla Maslena – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. ukladá kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. schvaľuje, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 3

Proti – 0

Zdržal sa – 1

K bodu programu č.5.

Spoločnosť LuMar s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“). Pozemok vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², evidovaný na LV č. 398, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec. Spoločnosť LuMar s.r.o. je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 33) v k.ú. Ábelová, obec

Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1304.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.4/2022:**

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť spoločnosti LuMar s.r.o., so sídlom Ábelová 33 vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022,

II. konštatuje, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. schvaľuje priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022 a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa spoločnosti LuMar s.r.o. so sídlom Ábelová 33 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 53 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že spoločnosť LuMar s.r.o. je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 33) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1304 (ďalej len „Susedná nehnuteľnosť“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Spoločnosť LuMar s.r.o., nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve spoločnosti LuMar s.r.o. – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. ukladá kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. schvaľuje, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 3

Proti – 0

Zdržal sa - 1

K bodu programu č.6.

P. Ladislav Banský požiadal o odkúpenie pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“). Pozemok vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², evidovaný na LV č. 398, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec. P. Ladislav Banský je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 77/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 99) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1324.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.5/2022:**

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť p.Ladislava Banského, trvale bytom Novomeského 28, 984 01 Lučenec vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36049905-16/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol. s r.o., so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36049905, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-55/2022,

II. konštatuje, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. schvaľuje priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36049905-16/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol. s r.o., so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36049905, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-55/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p.Ladislava Banského, trvale bytom Novomeského 28, 984 01 Lučenec za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 42 m²celkovú kúpnu cenu vo výške 210,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že p.Ladislav

Banský je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 77/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 99) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1324 (ďalej len „Susedná nehnuteľnosť“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P.Ladislav Banský nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve spoločnosti p.Ladislava Banského – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. ukladá kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 210,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. schvaľuje, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

K bodu programu č.7.

I. Schválenie návrhu VZN č.1/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

Starosta predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.6/2022:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

II. Schválenie návrhu VZN č.2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

Starosta predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.7/2022:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

III. Schválenie návrhu VZN č.3/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb

Starosta predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.8/2022:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

VI. Schválenie návrhu VZN č.4/2022 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Starosta predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.4/2022 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.9/2022:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.4/2022 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V. Zástupca starostu Ján Sokol navrhol, aby sa v rámci akcie Stavanie mája dňa 04.06.2022 uskutočnila aj ľudová zábava s Ľudovou hudbou z Novohradu.

Starosta dal hlasovať za návrh **Uznesenia č.10/2022:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

návrh Jána Sokola na zorganizovanie ľudovej zábavy s Ľudovou hudbou z Novohradu v rámci akcie Stavanie mája dňa 04.06.2022.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

K bodu programu č.8

Starosta obce Jaroslav Maslen sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Zápisnicu zapísala: Ing.Antónia Medeková

.....

Zápisnicu overili: Ján Sokol

.....

Ján Kováč

.....

V Ábelovej, dňa 06.04.2022