

Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

Zápisnica o priebehu Verejnej obchodnej súťaže spísaná dňa 6.5.2021

1. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ : **Obec Ábelová**

Ábelová 95, 985 13 Ábelová

IČO: 00315940

Zast.: Jaroslav Maslen, starosta obce

Kontaktná osoba : Ing. Antónia Medeková

Kontakt : 047 437 95 10

Účet Obce Ábelová pre účely súťaže :

Číslo účtu : SK41 1100 0000 0029 4707 2487

IBAN : SK41 1100 0000 0029 4707 2487

Predmet súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území Madačka a kat. území Nedelište. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch:

PARCELY reg. C								
Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera
			NEDELIŠTE					
11	1	1209	Lesné pozemky	2	38 / 216		2854,05	16223
11	1	1245	Zastavane plochy a	2	38 / 216		61,22	348
12	1	1232	nadvoriaZHRADY	2	1 / 6		86,83	521
158	1	1225	Zastavane plochy a	2	5 / 36		19,58	141
158	1	1228	nadvoria	2	5 / 36		70,00	504

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera
			NEDELIŠTE					
10	1	1262	Trvalé trávne porasty	2	2 / 4		556,00	1112
10	1	1269	Trvalé trávne porasty	2	2 / 4		1205,00	2410
10	1	1275	Trvalé trávne porasty	2	2 / 4		1046,50	2093
11	1	1207	Trvalé trávne porasty	2	38 / 216		1976,00	11232

319	1	1052	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	2888,61	76187
319	1	1053	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	26,12	689
319	1	1572	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	685,69	18085
319	1	1582	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	9524,97	251221
319	1	776	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	136,80	3608
319	1	777	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	41,71	1100
336	1	1056	Lesné pozemky	2	1	/	1	768,00	768
336	1	1057	Lesné pozemky	2	1	/	1	2568,00	2568
336	1	1556	Lesné pozemky	2	1	/	1	2136,00	2136
336	1	1569	Lesné pozemky	2	1	/	1	3844,00	3844
336	1	3021	Zastavane plochy a nadvorá	2	1	/	1	510,00	510
336	1	3027	Zastavane plochy a nadvorá	2	1	/	1	69,00	69
336	1	3029	Zastavane plochy a nadvorá	2	1	/	1	52,00	52
336	1	3035	Zastavane plochy a nadvorá	2	1	/	1	170,00	170
336	1	3037	Zastavane plochy a nadvorá	2	1	/	1	621,00	621
8	1	1229	Zastavane plochy a nadvorá	2	1	/	3	21,00	63
9	1	1230	Zastavane plochy a nadvorá	2	2	/	9	25,56	115

PARCELY reg. E

11	1		1259	Trvalé trávne porasty	2	38	/	216	450,02	2558
12	1		1150	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	811,50	4869
12	1		1153	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	305,00	1830
12	1		1213	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	872,17	5233
12	1		1231	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	523,83	3143
12	1		1246	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	163,00	978
12	1		1251	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	193,50	1161
12	1		1270	Trvalé trávne porasty	2	1	/	6	37,67	226
177	2		1203	Trvalé trávne porasty	2	10	/	36	390,28	1405
177	2		1261	Trvalé trávne porasty	2	10	/	36	831,94	2995
177	2		1263	Trvalé trávne porasty	2	10	/	36	3017,22	10862
319	1		1054	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	1368,80	36102
319	1		1557	Trvalé trávne porasty	2	8640	/	227880	65,02	1715
319	1		1558	Trvalé trávne porasty	2	8640	/	227880	127,77	3370
319	1		1587	Trvalé trávne porasty	2	8640	/	227880	121,63	3208
336	1		1055	Orná pôda	2	1	/	1	10711,00	10711
336	1		1058	Trvalé trávne porasty	2	1	/	1	24578,00	24578
336	1		1059	Trvalé trávne porasty	2	1	/	1	303,00	303
336	1		1060	Trvalé trávne porasty	2	1	/	1	8420,00	8420

336	1		1204	Orná pôda	2		1 / 1	1158,00	1158
336	1		1237	Orná pôda	2		1 / 1	650,00	650
336	1		1276	Orná pôda	2		1 / 1	2276,00	2276
336	1		1553	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	32186,00	32186
336	1		1649	Orná pôda	2		1 / 1	4561,00	4561
336	1		1650	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	1030,00	1030
336	1		1651	Orná pôda	2		1 / 1	482,00	482
336	1		1880	Orná pôda	2		1 / 1	312,00	312
336	1		2079	Orná pôda	2		1 / 1	18029,00	18029
336	1		2222	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	1050,00	1050
336	1		2271	Orná pôda	2		1 / 1	1898,00	1898
336	1		2272	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	857,00	857
336	1		2273	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	10932,00	10932
336	1		2274	Orná pôda	2		1 / 1	5750,00	5750
336	1		2690	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	9104,00	9104
336	1		2704	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	4209,00	4209
336	1		2705	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	6095,00	6095
336	1		2829	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	6274,00	6274
336	1		2830	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	4626,00	4626
336	1		442	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	270,00	270
336	1		49	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	2325,00	2325
336	1		581	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	4912,00	4912
336	1		874	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	2337,00	2337
336	1		877	Trvalé trávne porasty	2		1 / 1	2448,00	2448
336	1		878	Orná pôda	2		1 / 1	7960,00	7960
386	2		1295/1	Trvalé trávne porasty	2		2 / 16	6444,25	51554
387	2		1295/2	Trvalé trávne porasty	2		2 / 16	779,75	6238
404	1		189/2	Zastavane plochy a nadvorcia	2		1 / 1	270,00	270

428	2		582	Trvalé trávne porasty	2		1 / 2	1217,00	2434
443	1		1889	Trvalé trávne porasty	2		1 / 2	2623,00	5246
443	1		2078	Trvalé trávne porasty	2		1 / 2	2858,50	5717
8	1		1184	Orná pôda	2		1 / 3	2051,00	6153
8	1		1189	Orná pôda	2		1 / 3	447,33	1342
8	1		1191	Orná pôda	2		1 / 3	810,33	2431
8	1		1192	Orná pôda	2		1 / 3	239,00	717
8	1		1205	Orná pôda	2		1 / 3	341,67	1025
8	1		1238	Orná pôda	2		1 / 3	234,33	703
8	1		1265	Orná pôda	2		1 / 3	617,67	1853
8	1		1271	Trvalé trávne porasty	2		1 / 3	215,33	646
8	1		1272	Orná pôda	2		1 / 3	567,33	1702

Katastrálne územie: MADAČKA

PARCELY reg. C

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
			MADAČKA				
194	2	934/1	Zastavane plochy a nadvorá	2	5 / 8	15,00	24
194	2	934/2	Zastavane plochy a nadvorá	2	5 / 8	133,13	213
194	2	935/1	Zastavane plochy a nadvorá	2	5 / 8	120,00	192
323	2	1372/3	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	104,00	208
323	2	1394/3	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	850,50	1701
519	3	1387/3	Ostatne plochy	2	1 / 2	397,00	794
564	1	1820/5	ZAHRADY	2	1 / 1	315,00	315
564	1	1821/10	ZAHRADY	2	1 / 1	1274,00	1274
564	1	1821/6	Zastavane plochy a nadvorá	2	1 / 1	46,00	46
564	1	1821/8	Zastavane plochy a nadvorá	2	1 / 1	904,00	904

PARCELY reg. E

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
			MADAČKA				
380	4	1549/1	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	66,00	132
380	4	1590/3	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	291,50	583
380	4	1600/9	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	1535,50	3071
380	4	1601/5	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	129,50	259
519	3	1267/2	Orná pôda	2	1 / 2	1326,00	2652
519	3	1380	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	705,00	1410
519	3	1384/2	Orná pôda	2	1 / 2	548,50	1097
519	3	1385/1	Orná pôda	2	1 / 2	836,50	1673
519	3	1387/20	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	9404,00	18808
519	3	1392/1	Orná pôda	2	1 / 2	2590,50	5181
519	3	1392/3	Orná pôda	2	1 / 2	340,50	681
519	3	1392/4	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	444,50	889
519	3	1395/9	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	1000,50	2001
519	3	1397	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	811,50	1623
519	3	1407	Orná pôda	2	1 / 2	1597,00	3194
519	3	1654/1	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	1077,00	2154
519	3	1656/8	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	793,50	1587
519	3	1658	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	682,50	1365
519	3	1663	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	4436,00	8872
519	3	1721/1	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	444,00	888
519	3	1721/2	Orná pôda	2	1 / 2	714,00	1428
519	3	1726	Orná pôda	2	1 / 2	1121,50	2243
519	3	1728	Orná pôda	2	1 / 2	2180,50	4361
519	3	1734	Orná pôda	2	1 / 2	3182,00	6364
519	3	1736/2	Trvalé trávne porasty	2	1 / 2	385,00	770
519	3	1786/2	Orná pôda	2	1 / 2	1363,00	2726
519	3	1801	Orná pôda	2	1 / 2	3296,50	6593

564	1	1821/9	Zastavane plochy a nadvorvia	2	1	/	1	60,00	60
-----	---	--------	------------------------------	---	---	---	---	-------	----

519	3		1802/2	Orná pôda	2	1	/	2	853,00	1706
521	1		1275/2	Orná pôda	2	2	/	4	1190,50	2381
521	1		1378/1	Orná pôda	2	2	/	4	1360,00	2720
521	1		1379	Orná pôda	2	2	/	4	1581,50	3163
521	1		1387/17	Trvalé trávne porasty	2	2	/	4	5985,00	11970
521	1		1394/1	Trvalé trávne porasty	2	2	/	4	2251,00	4502
521	1		1394/6	Trvalé trávne porasty	2	2	/	4	140,50	281
521	1		1394/8	Trvalé trávne porasty	2	2	/	4	134,50	269
521	1		1394/9	Orná pôda	2	2	/	4	898,50	1797
521	1		1395/10	Orná pôda	2	2	/	4	1568,50	3137
521	1		1395/4	Orná pôda	2	2	/	4	3660,50	7321
521	1		1395/6	Orná pôda	2	2	/	4	1395,00	2790
521	1		1427	Orná pôda	2	2	/	4	5206,00	10412
521	1		1624/1	Trvalé trávne porasty	2	2	/	4	1458,00	2916
521	1		1730/2	Orná pôda	2	2	/	4	1977,00	3954
521	1		1755/1	Orná pôda	2	2	/	4	4219,00	8438
521	1		1800/1	Orná pôda	2	2	/	4	1044,50	2089
521	1		1808/1	Orná pôda	2	2	/	4	413,50	827
564	1		1347/7	Trvalé trávne porasty	2	1	/	1	384,00	384
564	1		1347/8	Trvalé trávne porasty	2	1	/	1	87,00	87
564	1		1564	Orná pôda	2	1	/	1	5851,00	5851
564	1		633/1	Orná pôda	2	1	/	1	1498,00	1498
564	1		638	Trvalé trávne porasty	2	1	/	1	1477,00	1477
772	87		1636/4	Lesné pozemky	2	3	/	560	30,85	5758
772	87		1648/1	Lesné pozemky	2	3	/	560	6,81	1271
772	87		1651	Lesné pozemky	2	3	/	560	1,14	213
772	87		1674/1	Lesné pozemky	2	3	/	560	2228,60	416006
775	87		1648/2	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	1,73	323
775	87		1674/2	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	7,66	1429
775	87		1674/88	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	11,51	2149
775	87		1745/1	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	334,73	62482
775	87		1745/3	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	1,47	274
775	87		1745/4	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	3,55	662
775	87		1749/1	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	6,97	1301
775	87		1749/11	Trvalé trávne porasty	2	3	/	560	0,23	42

Obec Ábelova vyhlásila obchodnú verejnú súťaž s podmienkami uvedeným v prílohe č. 1 tejto zápisnice. Súťaž bola vyhlásená vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce dňa 21.4.2021 a na webovom sídle obce www.abelova.sk. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.05.2021 schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 20/2021 až uznesením č. 28/2021. Vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 06.05.2021 komisiou v

nasledovnom zložení: Jaroslav Maslen - starosta obce, Ján Sokol – zástupca obce, Ján Kováč – poslanec obecného zastupiteľstva. Vyhodnotenie predložených návrhov prebiehalo v súlade s pravidlami a kritériami vyhlásených v obchodnej verejnej súťaže.

2. Účastníci súťaže

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 6.5.2021 (vrátane) doručili vyhlasovateľovi svoj návrh traja navrhovatelia:

- **Ing. Michal Kulich, rod. Kulich, trvale bytom: Cintorínska 12, 984 01 Lučenec, nar.: 08.07.1989**
- **Jaroslav Maslen, rod. Maslen, trvale bytom: Ábelová 152, 985 13 Ábelová, nar.: 03.07.1970**
- **Ing. Marek Cvik, rod. Cvik, trvale bytom: Pri Zámočku 1931/23, 942 01 Šurany- Nitriansky Hrádok, nar.: 04.06.1989 a manželka Ing. Veronika Cviková, rod. Čeriová, trvale bytom Rákoš 114, 049 61 Rákoš, nar.: 22.04.1988**

3. Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284 ods. 2 Obch.z.)
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok (podľa § 284 ods. 1 Obch.z.)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286 ods. 2 Obch. zák.)

4. Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov

Komisia konštatuje, že z toho hľadiska sú prípustné podané návrhy.

5. Dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložené návrhy:

- zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam

6. Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obch. zák. je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy všetkých troch súťažiacich:

Ing. Michal Kulich, rod. Kulich, trvale bytom: Cintorínska 12, 984 01 Lučenec, nar.: 08.07.1989

Jaroslav Maslen, rod. Maslen, trvale bytom: Ábelová 152, 985 13 Ábelová, nar.: 03.07.1970

Ing. Marek Cvik, rod. Cvik, trvale bytom: Pri Zámočku 1931/23, 942 01 Šurany- Nitriansky Hrádok, nar.: 04.06.1989 a manželka Ing. Veronika Cviková, rod. Čeriová, trvale bytom Rákoš 114, 049 61 Rákoš, nar.: 22.04.1988.

7. Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po diskusii sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver: Komisia vyhodnotila v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže ako výhodný návrh na odkúpenie pozemkov, ktoré boli predmetom verejnej súťaže ponuky všetkých súťažiacich.

Najvhodnejšie návrhy sú:

Ing. Michal Kulich, rod. Kulich, trvale bytom: Cintorínska 12, 984 01 Lučenec, nar.: 08.07.1989

Jaroslav Maslen, rod. Maslen, trvale bytom: Ábelová 152, 985 13 Ábelová, nar.: 03.07.1970

Ing. Marek Cvik, rod. Cvik, trvale bytom: Pri Zámočku 1931/23, 942 01 Šurany-Nitriansky Hrádok, nar.: 04.06.1989 a manželka Ing. Veronika Cviková, rod. Čeriová, trvale bytom Rákoš 114, 049 61 Rákoš, nar.: 22.04.1988.

Činnosť komisie sa skončila dňa 6.5.2021 o 16,00 hod.

Mená a podpisy členov komisie:

1. Jaroslav Maslen
2. Ján Sokol
3. Ján Kováč

.....
.....
.....

V Ábelovej, dňa 6.5.2021