



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Ábelová, časť „Dolina Ábelová“ obec Ábelová, okres Lučenec, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP, s.r.o., Mieru 33, 073 01 Sobrance.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, na návrh Jaroslava Maslena, nar. 03. 07. 1970, bytom Ábelová 152, 985 13 Ábelová, nariadil 18. 08. 2021 pod č. OU-LC-PLO-2021/007741-2, prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ábelová, časť „Dolina Ábelová“ v zmysle § 7 zákona v rozsahu podľa § 8c ods. 1 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2022/000320-101 zo 14. 02. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 03. 2022, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových

úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch.

Obvodom pozemkových úprav je ucelená lokalita ohraničená zo severozápadnej strany cestou III. triedy č. 2661 smer Polichno - Ábelová, ktorého východzí bod popisu sa nachádza v juhovýchodnom bode parcely registra E-KN č. 2377, ktorý sa dotýka vyššie uvedenej komunikácie. Hranica obvodu projektu je popisovaná v smere hodinových ručičiek. Od uvedeného východzieho bodu hranica prebieha JZ smerom po JV hranici E-KN parcely č. 2337. Následne sa lomí na SZ po hranici parcely 2337, priamo pokračuje SZ smerom po hranici E-KN parcely 1829/2, po rozhraničení s lesným pozemkom parcela registra C-KN č. 1738/2. Uvedenú hranicu parcely registra C-KN č. 1738/2 kopíruje v protismere pohybu hodinových ručičiek až po juhovýchodný roh E-KN parcely č. 1676/3, kde sa lomí JZ smerom a prebieha po južnej hranici uvedenej parcely, následne priamo pretína vodný tok (E-KN parcela č. 2348), následne priamo po E-KN parcele 1676/4 až na jej JZ roh, kde sa následne lomí SZ smerom po hranici uvedenej parcely a pokračuje SZ smerom priamo až po hranicu E-KN parcely 1674/9, v styku s E-KN parcelou 823/1, kde sa mierne lomí SSZ smerom a prebieha jej východnou hranicou až po SZ roh E-KN parcely č. 1670/1, kde sa opäť lomí SZ smerom a pretína E-KN parcelu č. 823/1, následne priamo až po JZ roh E-KN parcely č. 822/1. Následne prebieha severným smerom po západnej hranici E-KN parciel č. 822/1, 822/3 a južnej hranici E-KN parcely č. 822/6. Následne sa opäť lomí na sever po západnej hranici parcely 822/6, pokračuje priamo až na južnú hranicu E-KN parcely č. 2373/1. Následne prebieha severne a pretína E-KN parcely č. 908, 909 a 1653/2, až po cestu III. triedy č. 2661 prebiehajúcej po parcela registra E-KN č. 2373/2. Následne prebieha stále severne po východnej hranici parcely 2373/2, kde tesne pred parcelou č. 1644/3, mení svoj smer SZ a uvedenú parcelu komunikácie pretína a napája sa na južnú hranicu E-KN parcely č. 1653/1. Pokračuje po jej západnej strane až na JV roh E-KN parcely č. 920, na ktorom sa pravouhlo lomí JZ-ne. Následne prebieha po hranici parcely na ktorej sa päť lomí SZ po hranici E-KN parcely č. 920. Následne v $\frac{3}{4}$ -nách dĺžky hranice parcely sa odkláňa severne, parcelu č. 920 pretína, následne prebieha jej severným rohom, pokračuje priamo, kde pretína E-KN parcelu č. 1653/1 až po SZ roh E-KN parcely č. 1641/1. Následne sa hranica lomí SV smerom po severnej hranici E-KN parcely č. 1641/1, kde priamo pretína vodný tok (E-KN parcela č. 2394), následne po severnej hranici E-KN parcely č. 1641/2, až po jej severný roh. Tam sa mierne lomí východným smerom, pretína E-KN parcely č. 1922/4 a 1922/3. Na hranici E-KN parcely č. 1922/3 sa opäť lomí JV po hranici uvedenej parcely, následne po SV hranici E-KN parcely č. 1647/1 až po komunikáciu III. triedy č. 2661, parcela 2374/2, ktorú pretína a napojí sa v polovici hranice E-KN parcely č. 1643/2. Následne prebieha východným, neskôr JV smerom po južnej hranici komunikácie (E-KN parcely č. 2374/2) až do východzieho bodu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- údaje predchádzajúcich etáp, t.j. výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, aktualizácia máp BPEJ, údaje registra pôvodného stavu po ROEP,
- podklady z katastra nehnuteľností,
- vyjadrenia príslušných správcov verejných zariadení a opatrení v obvode projektu,
- zápisnice z prerokovaní návrhu VZFU s dotknutými organizáciami, predstavenstvom, obcou,

- územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja,
- regionálny územný systém ekologickej stability okresu Lučenec,
- Ábelová – stručná charakteristika sídla (Ladislav Huňavý),
- vodohospodárska mapa,
- web obce Ábelová,
- weby <https://app.sazp.sk/atlassr/>, www.geology.sk, www.geoportal.sk, www.gis.nlcsk.org, www.mapka.gku.sk, www.podnemapy.sk, www.sopsr.sk, www.shmu.sk, www.zbgis.skgeodesy.sk,
- vlastný terénny prieskum (súčasný využitie pozemkov, prejavy degradácie pôdy, prieskum súčasného stavu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení).

Návrh VZFU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s užívateľmi, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení 24. 09. 2024, s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a obcou 26. 09. 2024, Pripomienky boli zapracované.

Odsúhlasený návrh VZFU, bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručený Združeniu účastníkov projektu JPÚ Ábelová, časť „Dolina Ábelová“ a zverejnený v budove Obecného úradu v Ábelovej od 21. 10. 2024 do 20. 11. 2024. Vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce Ábelová od 21. 10. 2024 do 20. 11. 2024, úradnej tabuli tunajšieho úradu od 21. 10. 2024 do 20. 11. 2024, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu od 21. 10. 2024 do 20. 11. 2024 a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy od 21. 10. 2024 do 20. 11. 2024. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať námietku v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. Zároveň v zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy ako aj dotknutým správcom verejných zariadení oznámené, že sa prerokujú VZFU v k. ú. Ábelová časť „Dolina Ábelová“ s poučením o povinnosti každého dotknutého orgánu štátnej správy oznámiť písomné stanovisko v lehote 30 dní. Lehota na doručenie písomných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy uplynula 17. 12. 2024. V stanovenej lehote sa k predloženému návrhu VZFU vyjadrili traja zo šiestich dotknutých orgánov štátnej správy.

K všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nebola v stanovenej lehote podaná žiadna námietka.

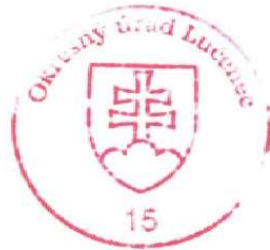
Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.


Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Ábelová.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

úradná tabuľa – Obecný úrad Ábelová

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Tuhárske námestie 12, 984 01 Lučenec
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:
(*dátum pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum pečiatka, podpis*)