



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová,
konaného dňa 06.06.2023**

Uznesenie č.1/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.2/2023:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

a) *starosta určil za zapisovateľku p.Medekovú*

b) *za overovateľov zápisnice Michaelu Kiapešovú a Antona Gašpara*

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č. 3/2023:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č. 4/2023:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-611/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 95,- Eur do vlastníctva žiadateľa Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing.Marián Klimó je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Marián Klimó nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Mariána Klima – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č. 5/2023:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu

zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-180/2023 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 100,- Eur do vlastníctva žiadateľa Ing. Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica, ktorá je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing. Adriana Sečkárová je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing. Adriana Sečkárová nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing. Adriany Sečkárovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.6/2023:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do Výzvy z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na obnovu a rekonštrukciu budovy súp.č.94.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.7/2023:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do Výzvy z Plánu obnovy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na obnovu a rekonštrukciu pamätného domu B.S.Timravy.

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 06.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce