



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová,
konaného dňa 27.06.2023**

Uznesenie č.8/2023:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za – 5
Proti – 0
Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.9/2023:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) *starosta určil za zapisovateľku p.Medekovú*
- b) *za overovateľov zápisnice Pavla Maslena a Jána Kováča.*

Hlasovanie:

Za – 5
Proti – 0
Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č. 10/2023:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za – 5
Proti – 0
Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.11/2023:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín, vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36049905-153/2022 zo dňa 20.10.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol.s r.o. –, so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36 049 905, autorizačne overeným Ing. M.Krigovskou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G1-611/2022,

II. konštatuje, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. schvaľuje priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku- parcely registra „C“ č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36049905-153/2022 zo dňa 20.10.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol.s r.o. –, so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36 049 905, autorizačne overeným Ing. M.Krigovskou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G1-611/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 19 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 95,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Ing.Marián Klimo je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Marián Klimo nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Mariána Klima – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. ukladá kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 95,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. schvaľuje, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 5
Proti – 0
Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.12/2023:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť Ing.Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 47077859-049/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom: Marian Ďurica - Geodet, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47 077 859, autorizačne overeným Ing. Petrom Bednárom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 04.04.2023 pod č. G1-180/2023,

II. konštatuje, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. schvaľuje priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. . 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku- parcely registra „C“ č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. plánu č. 47077859-049/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom: Marian Ďurica - Geodet, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47 077 859, autorizačne overeným Ing. Petrom Bednárom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 04.04.2023 pod č. G1-180/2023, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Ing.Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 20 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Ing.Adriana Sečkárová je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing. Adriana Sečkárová nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing. Adriany Sečkárovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. ukladá kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. schvaľuje, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.13/2023:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.14/2023:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zrušením Obecnej knižnice v Ábelovej a s darovaním kníh Obecnej knižnici v Haliči.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 27.06.2023

Jaroslav Maslen
starosta obce