



# Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95  
985 13 Ábelová

## Súpis uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ábelovej, konaného dňa 05.04.2021

### **Uznesenie č.20/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ábelová schválilo za zapisovateľa Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Juraja Kováčika a Jána Kováča.

Hlasovanie:

*Za - 5*

*Proti - 0*

*Zdržal sa – 0*

V Ábelovej, 05.04.2021

Jaroslav Maslen  
starosta obce

### **Uznesenie č.21/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

*Za - 5*

*Proti - 0*

*Zdržal sa – 0*

V Ábelovej, 05.04.2021

Jaroslav Maslen  
starosta obce

### **Uznesenie č.22/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce v zmysle ustanovenia § 9 a §9a zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Spôsob predaja nehnuteľností bude formou Verejnej obchodnej súťaže v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v platnom znení. Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená na nehnuteľnosti v kat. území Madačka a kat. území Nedelište v zmysle návrhu:

Prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce v súlade s ustanovením § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Spôsob predaja nehnuteľností sa navrhuje formou Verejnej obchodnej súťaže v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená na nehnuteľnosti v kat. území Madačka a kat. území Nedelište a to :

k. ú. Nedelište: PARCELY reg. „C“									
Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera	
			<b>NEDELIŠTE</b>						
11	1	1209	Lesné pozemky	2	38	/	216	2854,05	16223
11	1	1245	Zastavane plochy a	2	38	/	216	61,22	348
12	1	1232	nadvoriaZAHRADY	2	1	/	6	86,83	521
158	1	1225	Zastavane plochy a	2	5	/	36	19,58	141
158	1	1228	nadvoria	2	5	/	36	70,00	504
319	1	1052	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	2888,61	76187
319	1	1053	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	26,12	689
319	1	1572	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	685,69	18085
319	1	1582	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	9524,97	251221
319	1	776	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	136,80	3608
319	1	777	Lesné pozemky	2	8640	/	227880	41,71	1100
336	1	1056	Lesné pozemky	2	1	/	1	768,00	768
336	1	1057	Lesné pozemky	2	1	/	1	2568,00	2568
336	1	1556	Lesné pozemky	2	1	/	1	2136,00	2136
336	1	1569	Lesné pozemky	2	1	/	1	3844,00	3844
336	1	3021	Zastavane plochy a	2	1	/	1	510,00	510
336	1	3027	nadvoria	2	1	/	1	69,00	69
336	1	3029	Zastavane plochy a	2	1	/	1	52,00	52
336	1	3035	nadvoria	2	1	/	1	170,00	170
336	1	3037	Zastavane plochy a	2	1	/	1	621,00	621
			nadvoria						

8	1	1229	Zastavane plochy a nadvorä	2	1 /	3	21,00	63
9	1	1230	Zastavane plochy a nadvorä	2	2 /	9	25,56	115

### Parcely reg. E:

11	1	1259	Trvalé trávne porasty	2	38 /	216	450,02	2558
12	1	1150	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	811,50	4869
12	1	1153	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	305,00	1830
12	1	1213	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	872,17	5233
12	1	1231	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	523,83	3143
12	1	1246	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	163,00	978
12	1	1251	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	193,50	1161
12	1	1270	Trvalé trávne porasty	2	1 /	6	37,67	226

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL		PODIEL v m <sup>2</sup> <sub>z</sub>	Výmera
			<b>NEDELIŠTE</b>					
10	1	1262	Trvalé trávne porasty	2	2 /	4	556,00	1112
10	1	1269	Trvalé trávne porasty	2	2 /	4	1205,00	2410
10	1	1275	Trvalé trávne porasty	2	2 /	4	1046,50	2093
11	1	1207	Trvalé trávne porasty	2	38 /	216	1976,00	11232
177	2	1203	Trvalé trávne porasty	2	10 /	36	390,28	1405
177	2	1261	Trvalé trávne porasty	2	10 /	36	831,94	2995
177	2	1263	Trvalé trávne porasty	2	10 /	36	3017,22	10862
319	1	1054	Lesné pozemky	2	8640 /	227880	1368,80	36102
319	1	1557	Trvalé trávne porasty	2	8640 /	227880	65,02	1715

319	1		1558	Trvalé trávne porasty	2	8640 /	227880	127,77	3370
319	1		1587	Trvalé trávne porasty	2	8640 /	227880	121,63	3208
336	1		1055	Orná pôda	2	1 /	1	10711,00	10711
336	1		1058	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	24578,00	24578
336	1		1059	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	303,00	303
336	1		1060	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	8420,00	8420
336	1		1204	Orná pôda	2	1 /	1	1158,00	1158
336	1		1237	Orná pôda	2	1 /	1	650,00	650
336	1		1276	Orná pôda	2	1 /	1	2276,00	2276
336	1		1553	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	32186,00	32186
336	1		1649	Orná pôda	2	1 /	1	4561,00	4561
336	1		1650	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	1030,00	1030
336	1		1651	Orná pôda	2	1 /	1	482,00	482
336	1		1880	Orná pôda	2	1 /	1	312,00	312
336	1		2079	Orná pôda	2	1 /	1	18029,00	18029
336	1		2222	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	1050,00	1050
336	1		2271	Orná pôda	2	1 /	1	1898,00	1898
336	1		2272	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	857,00	857
336	1		2273	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	10932,00	10932
336	1		2274	Orná pôda	2	1 /	1	5750,00	5750
336	1		2690	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	9104,00	9104
336	1		2704	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	4209,00	4209
336	1		2705	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	6095,00	6095
336	1		2829	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	6274,00	6274
336	1		2830	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	4626,00	4626
336	1		442	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	270,00	270

336	1		49	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	2325,00	2325
336	1		581	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	4912,00	4912
336	1		874	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	2337,00	2337
336	1		877	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	2448,00	2448
336	1		878	Orná pôda	2	1 /	1	7960,00	7960
386	2		1295/1	Trvalé trávne porasty	2	2 /	16	6444,25	51554
387	2		1295/2	Trvalé trávne porasty	2	2 /	16	779,75	6238
404	1		189/2	Zastavane plochy a nadvorcia	2	1 /	1	270,00	270

428	2		582	Trvalé trávne porasty	2	1 /	2	1217,00	2434
443	1		1889	Trvalé trávne porasty	2	1 /	2	2623,00	5246
443	1		2078	Trvalé trávne porasty	2	1 /	2	2858,50	5717
8	1		1184	Orná pôda	2	1 /	3	2051,00	6153
8	1		1189	Orná pôda	2	1 /	3	447,33	1342
8	1		1191	Orná pôda	2	1 /	3	810,33	2431
8	1		1192	Orná pôda	2	1 /	3	239,00	717
8	1		1205	Orná pôda	2	1 /	3	341,67	1025
8	1		1238	Orná pôda	2	1 /	3	234,33	703
8	1		1265	Orná pôda	2	1 /	3	617,67	1853
8	1		1271	Trvalé trávne porasty	2	1 /	3	215,33	646
8	1		1272	Orná pôda	2	1 /	3	567,33	1702

k. ú. Madačka,  
PARCELY reg. „C“

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera
----------	------	-----------	----------	--------	--------	--	---------------	--------



reg. „E“									
521	1	1395/10	Orná pôda	2	2 /	4	1568,50	3137	
521	1	1395/4	Orná pôda	2	2 /	4	3660,50	7321	
521	1	1395/6	Orná pôda	2	2 /	4	1395,00	2790	
521	1	1427	Orná pôda	2	2 /	4	5206,00	10412	
521	1	1624/1	Trvalé trávne porasty	2	2 /	4	1458,00	2916	
521	1	1730/2	Orná pôda	2	2 /	4	1977,00	3954	
521	1	1755/1	Orná pôda	2	2 /	4	4219,00	8438	
521	1	1800/1	Orná pôda	2	2 /	4	1044,50	2089	
521	1	1808/1	Orná pôda	2	2 /	4	413,50	827	
564	1	1347/7	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	384,00	384	
564	1	1347/8	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	87,00	87	
564	1	1564	Orná pôda	2	1 /	1	5851,00	5851	
564	1	633/1	Orná pôda	2	1 /	1	1498,00	1498	
564	1	638	Trvalé trávne porasty	2	1 /	1	1477,00	1477	
772	87	1636/4	Lesné pozemky	2	3 /	560	30,85	5758	
772	87	1648/1	Lesné pozemky	2	3 /	560	6,81	1271	
772	87	1651	Lesné pozemky	2	3 /	560	1,14	213	
772	87	1674/1	Lesné pozemky	2	3 /	560	2228,60	416006	
775	87	1648/2	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	1,73	323	
775	87	1674/2	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	7,66	1429	
775	87	1674/88	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	11,51	2149	
775	87	1745/1	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	334,73	62482	
775	87	1745/3	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	1,47	274	
775	87	1745/4	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	3,55	662	
775	87	1749/1	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	6,97	1301	

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera
----------	------	-----------	----------	--------	--------	--	------------------	--------

775	87	1749/11	Trvalé trávne porasty	2	3 /	560	0,23	42
-----	----	---------	-----------------------	---	-----	-----	------	----



				MADAČKA						
380	4		1549/1	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	66,00	132
380	4		1590/3	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	291,50	583
380	4		1600/9	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	1535,50	3071
380	4		1601/5	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	129,50	259
519	3		1267/2	Orná pôda	2	1	/	2	1326,00	2652
519	3		1380	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	705,00	1410
519	3		1384/2	Orná pôda	2	1	/	2	548,50	1097
519	3		1385/1	Orná pôda	2	1	/	2	836,50	1673
519	3		1387/20	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	9404,00	18808
519	3		1392/1	Orná pôda	2	1	/	2	2590,50	5181
519	3		1392/3	Orná pôda	2	1	/	2	340,50	681
519	3		1392/4	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	444,50	889
519	3		1395/9	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	1000,50	2001
519	3		1397	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	811,50	1623
519	3		1407	Orná pôda	2	1	/	2	1597,00	3194
519	3		1654/1	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	1077,00	2154
519	3		1656/8	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	793,50	1587
519	3		1658	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	682,50	1365
519	3		1663	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	4436,00	8872
519	3		1721/1	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	444,00	888
519	3		1721/2	Orná pôda	2	1	/	2	714,00	1428
519	3		1726	Orná pôda	2	1	/	2	1121,50	2243
519	3		1728	Orná pôda	2	1	/	2	2180,50	4361
519	3		1734	Orná pôda	2	1	/	2	3182,00	6364

519	3		1736/2	Trvalé trávne porasty	2	1	/	2	385,00	770
519	3		1786/2	Orná pôda	2	1	/	2	1363,00	2726
519	3		1801	Orná pôda	2	1	/	2	3296,50	6593

Hlasovanie:

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 05.04.2021

Jaroslav Maslen  
starosta obce

### Uznesenie č.23/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje predložené podmienky Verejnej obchodnej súťaže podľa ustanovenie § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí.

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 50,- Eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 5,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Ábelová a voči príslušnému daňovému úradu.
9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. (uzávierky).
11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
13. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Ábelová, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – pozemkov Obce Ábelová – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.abelova.sk](http://www.abelova.sk), a úradnej tabuli obce Ábelová alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Ábelová, Ábelová 95, 985 13 Ábelová s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
14. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.abelova.sk](http://www.abelova.sk), na úradnej tabuli obce Ábelová.
15. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
16. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Ábelová.
17. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Ábelová. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Ábelová, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

23. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

***Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.***

#### **Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Hlasovanie:

*Za - 5*

*Proti - 0*

*Zdržal sa – 0*

V Ábelovej, 05.04.2021

Jaroslav Maslen  
starosta obce

#### **Uznesenia č.24/2021**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie diskusné príspevky.

Hlasovanie:

*Za - 5*

*Proti - 0*

*Zdržal sa – 0*

V Ábelovej, 05.04.2021

Jaroslav Maslen  
starosta obce