



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 30.06.2022

Uznesenie č.17/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Ábelová schválilo za zapisovateľa Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča.

Hlasovanie:

Za - 4

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.18/2022

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za - 4

Proti - 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.19/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že návrh Záverečného účtu obce za rok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom,

II. schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.20/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že návrh Program rozvoja obce Ábelová na roky 2021 – 2027 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom,

II. schvaľuje Program rozvoja obce Ábelová na roky 2021 – 2027.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.21/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) opravu Uznesenia č. 3/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode II. tak, že bod II. sa vypúšťa,

b) opravu Uznesenia č. 3/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode III. tak, že opravený bod III. znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec, evidovaný na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p. Pavla Maslena, trvale bytom Ábelová 34 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 56 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zdôvodnenie: p. Pavol Maslen je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 217/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², na ktorom je postavená stavba - rodinný dom so súp. č. 34 v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 199 (ďalej len „Stavba“), a Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou vo

vlastníctve p. P. Maslena. P. Pavol Maslen nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.“

c) V bode I., IV. a V ostáva Uznesenie č. 3/2022 zo dňa 06.04.2022 bez obsahových zmien.

d) Z dôvodu vypustenia bodu II sa opravený bod III. označí ako bod II, doterajší bod IV. sa označí ako bod III a doterajší bod V. sa označí ako bod IV.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.22/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) opravu Uznesenia č. 4/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode II. tak, že bod II. sa vypúšťa,

b) opravu Uznesenia č. 4/2022 zo dňa 06.04.2022 v jeho bode III. tak, že opravený bod III. znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec, evidovaný na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa spoločnosti LuMar s.r.o., sídlo: Ábelová 33, 985 13 Ábelová, IČO: 51 026 708 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 53 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zdôvodnenie: spoločnosť LuMar s.r.o. je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m², na ktorom je postavená stavba - rodinný dom so súp. č. 33 v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1304 (ďalej len „Stavba“), a Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou vo vlastníctve spoločnosti LuMar s.r.o.. Spoločnosť LuMar s.r.o. nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.“

c) V bode I., IV. a V ostáva Uznesenie č. 4/2022 zo dňa 06.04.2022 bez obsahových zmien.

d) Z dôvodu vypustenia bodu II sa opravený bod III. označí ako bod II, doterajší bod IV. sa označí ako bod III a doterajší bod V. sa označí ako bod IV.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen

Uznesenie č.23/2022:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7040 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-332/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 105,- Eur do výlučného vlastníctva vlastníkom susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 250, Ing.Richardovi Hrivnákovi a Ing.Miriam Hrivnákovej.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriam Hrivnáková sú výlučnými vlastníkami susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 93/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 93/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 109) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 250, majú záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriam Hrivnáková nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užívajú, udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Richarda Hrivnáka a Ing.Miriam Hrivnákovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0
Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.24/2022:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, že sa bude ďalej zaoberať žiadosťou p.Ladislava Banského zo dňa 24.06.2022 o úpravu (vybudovanie) pouličnej kanalizácie aj napriek tomu, že z písomnej žiadosti ani po prejednaní požiadavky so žiadateľom p.Ladislavom Banským nie je zrejmé, čo od obce požaduje.

Hlasovanie:

Za – 0
Proti – 1
Zdržal sa – 3

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce