

Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 06.04.2022

Uznesenie č.1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ábelová schválilo za zapisovateľa Ing.A.Medekovú, za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva Jána Sokola a Jána Kováča.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.2/2022

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.3/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť p. Pavla Maslena, bytom Ábelová 34 vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022,

II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. **schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným

vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022 a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p. Pavla Maslena, trvale bytom Ábelová 34 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 56 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že p. Pavol Maslen je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 34) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 199 (ďalej len „**Susedná nehnuteľnosť**“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P. Pavol Maslen nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve p. Pavla Maslena – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 3

Proti – 0

Zdržal sa - 1

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.4/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť spoločnosti LuMar s.r.o., so sídlom Ábelová 33 vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022,

- II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,
- III. **schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022 a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa spoločnosti LuMar s.r.o. so sídlom Ábelová 33 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 53 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že spoločnosť LuMar s.r.o. je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 33) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1304 (ďalej len „**Susedná nehnuteľnosť**“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Spoločnosť LuMar s.r.o., nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve spoločnosti LuMar s.r.o. – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.
- IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 3

Proti – 0

Zdržal sa - 1

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.5/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť p.Ladislava Banského, trvale bytom Novomeského 28, 984 01 Lučenec vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len

- „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36049905-16/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol. s r.o., so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36049905, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-55/2022,
- II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,
- III. **schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36049905-16/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol. s r.o., so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36049905, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-55/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p.Ladislava Banského, trvale bytom Novomeského 28, 984 01 Lučenec za kúpnu cenu 5,- Eur/m², čo predstavuje za výmeru 42 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 210,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že p.Ladislav Banský je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 99) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1324 (ďalej len „**Susedná nehnuteľnosť**“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P.Ladislav Banský nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve spoločnosti p.Ladislava Banského – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.
- IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 210,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.6/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh

Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.7/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh

Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.8/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh

Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.9/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh

Všeobecne záväzného nariadenia obce č.4/2022 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane (návrh je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva).

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0
Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce

Uznesenie č.10/2022:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
návrh Jána Sokola na zorganizovanie ľudovej zábavy s Ľudovou hudbou z Novohradu v rámci
akcie Stavanie mája dňa 04.06.2022.

Hlasovanie:

Za – 4
Proti – 0
Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce