
**Zámer predat' majetok v zmysle ustanovenia ust. §-u 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Ábelová v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-180/2023 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 100,- Eur do vlastníctva žiadateľa Ing. Adriany Sečkárovej, bytom Zlatá 15, 974 05 Banská Bystrica, ktorá je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing. Adriana Sečkárová je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 115/8 – záhrada o výmere 106 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m² (na ktorom je rozostavaný rodinný dom bez súp. č.) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1297, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing. Adriana Sečkárová nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing. Adriany Sečkárovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Vyvesené: 07.06.2023

Zvesené: