
**Zámer predat' majetok v zmysle ustanovenia ust. §-u 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Ábelová v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-611/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m² , t.j. v celkovej kúpnej cene 95,- Eur do vlastníctva žiadateľa Ing.Mariána Klima, bytom B.S.Timravy 110/14, 985 52 Divín, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing.Marián Klimo je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemku parc. reg. „C“KN č. 75/2 – záhrada o výmere 47 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 75/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 90) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1331, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Marián Klimo nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľad'uje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Mariána Klima – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Vyvesené: 07.06.2023

Zvesené: