



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu JPÚ Ábelová časť „Dolina Ábelová“ v časti katastrálneho územia Ábelová

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ábelová, časť „Dolina Ábelová“, obec Ábelová, okres Lučenec, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP, s.r.o., Mieru 33, 073 01 Sobrance.

Odôvodnenie

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, na návrh Jaroslava Maslena, nar. 03. 07. 1970, bytom Ábelová 152, 985 13 Ábelová, nariadil 18. 08. 2021 pod č. OU-LC-PLO-2021/007741-2, prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ábelová, časť „Dolina Ábelová“ v zmysle § 7 zákona v rozsahu podľa § 8c ods. 1 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2022/000320-101 zo 14. 02. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 03. 2022, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

Obvodom pozemkových úprav je ucelená lokalita ohraničená zo severozápadnej strany cestou III. triedy č. 2661 smer Polichno - Ábelová, ktorého východzí bod popisu sa nachádza v juhovýchodnom bode parcely registra E-KN č. 2377, ktorý sa dotýka vyššie uvedenej komunikácie. Hranica obvodu projektu je popisovaná v smere hodinových ručičiek. Od uvedeného východzieho bodu hranica prebieha JZ smerom po JV hranici E-KN parcely č.

2337. Následne sa lomí na SZ po hranici parcely 2337, priamo pokračuje SZ smerom po hranici E-KN parcely 1829/2, po rozhraničení s lesným pozemkom parcela registra C-KN č. 1738/2. Uvedenú hranicu parcely registra C-KN č. 1738/2 kopíruje v protismere pohybu hodinových ručičiek až po juhovýchodný roh E-KN parcely č. 1676/3, kde sa lomí JZ smerom a prebieha po južnej hranici uvedenej parcely, následne priamo pretína vodný tok (E-KN parcela č. 2348), následne priamo po E-KN parcele 1676/4 až na jej JZ roh, kde sa následne lomí SZ smerom po hranici uvedenej parcely a pokračuje SZ smerom priamo až po hranicu E-KN parcely 1674/9, v styku s E-KN parcelou 823/1, kde sa mierne lomí SSZ smerom a prebieha jej východnou hranicou až po SZ roh E-KN parcely č. 1670/1, kde sa opäť lomí SZ smerom a pretína E-KN parcelu č. 823/1, následne priamo až po JZ roh E-KN parcely č. 822/1. Následne prebieha severným smerom po západnej hranici E-KN parciel č. 822/1, 822/3 a južnej hranici E-KN parcely č. 822/6. Následne sa opäť lomí na sever po západnej hranici parcely 822/6, pokračuje priamo až na južnú hranicu E-KN parcely č. 2373/1. Následne prebieha severne a pretína E-KN parcely č. 908, 909 a 1653/2, až po cestu III. triedy č. 2661 prebiehajúcej po parcela registra E-KN č. 2373/2. Následne prebieha stále severne po východnej hranici parcely 2373/2, kde tesne pred parcelou č. 1644/3, mení svoj smer SZ a uvedenú parcelu komunikácie pretína a napája sa na južnú hranicu E-KN parcely č. 1653/1. Pokračuje po jej západnej strane až na JV roh E-KN parcely č. 920, na ktorom sa pravouhlo lomí JZ-ne. Následne prebieha po hranici parcely na ktorej sa päť lomí SZ po hranici E-KN parcely č. 920. Následne v $\frac{3}{4}$ -nách dĺžky hranice parcely sa odkláňa severne, parcelu č. 920 pretína, následne prebieha jej severným rohom, pokračuje priamo, kde pretína E-KN parcelu č. 1653/1 až po SZ roh E-KN parcely č. 1641/1. Následne sa hranica lomí SV smerom po severnej hranici E-KN parcely č. 1641/1, kde priamo pretína vodný tok (E-KN parcela č. 2394), následne po severnej hranici E-KN parcely č. 1641/2, až po jej severný roh. Tam sa mierne lomí východným smerom, pretína E-KN parcely č. 1922/4 a 1922/3. Na hranici E-KN parcely č. 1922/3 sa opäť lomí JV po hranici uvedenej parcely, následne po SV hranici E-KN parcely č. 1647/1 až po komunikáciu III. triedy č. 2661, parcela 2374/2, ktorú pretína a napojí sa v polovici hranice E-KN parcely č. 1643/2. Následne prebieha východným, neskôr JV smerom po južnej hranici komunikácie (E-KN parcely č. 2374/2) až do východzieho bodu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- grafické údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- písomné údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- doteraz vyhotovené etapy projektu JPÚ.

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim k 05. 01. 2024.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený v obci, úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu, ako aj centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 12. 03. 2024 do 11. 04. 2024. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v Ábelovej a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky proti zverejnenému registru pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad v Ábelovej
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

14.05.2024
[Handwritten signature]



Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)