
**Zámer predat' majetok v zmysle ustanovenia ust. §-u 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**

Obec Ábelová v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² oddeleného geometrickým plánom číslo G1-55/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (ďalej len „**Pozemok**“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m², t.j. v celkovej kúpnej cene 210,- Eur do výlučného vlastníctva vlastníkovi susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1324, p. Ladislavovi Banskému.

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že p. Ladislav Banský je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 77/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 99) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1324, má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P. Ladislav Banský nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľad'uje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve p. Ladislava Banského – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.